ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

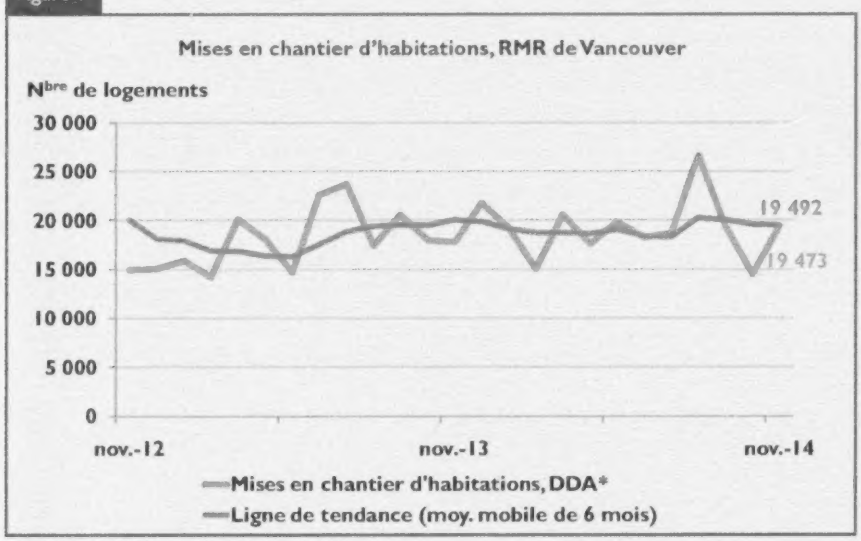
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : décembre 2014

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver est demeurée stable : elle se chiffrait à 19 492 en novembre, comparativement à 19 548 en octobre.
- Les mises en chantier réelles depuis le début de l'année ont été plus nombreuses qu'en 2013 à la fin novembre, tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs.

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

Source : SCHL

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
3 Carte
15 Tableaux compris dans les rapports actualités habitation
55 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

- Dans la RMR d'Abbotsford-Mission, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 431 en novembre, ce qui représente une baisse par rapport à celle de 550, calculée pour octobre.

Aperçu du marché de l'habitation

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver se chiffrait à 19 492 en novembre, comparativement à 19 548 en octobre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

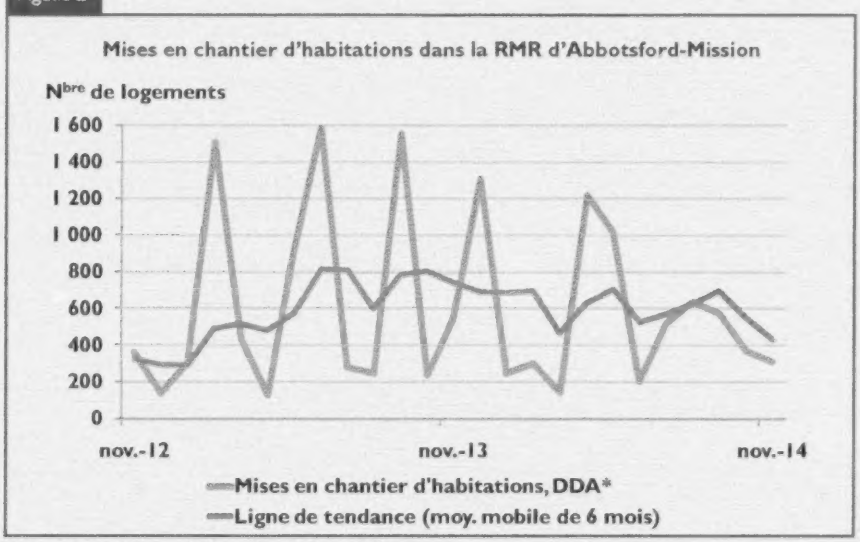
Le nombre réel d'habitations mises en chantier depuis le début de l'année s'est fixé à 17 494, soit à un niveau supérieur de 3,2 % à celui relevé à la fin de novembre 2013. La plus grosse augmentation en glissement annuel a été enregistrée à Richmond et la plus forte baisse, dans la ville de Vancouver. Les copropriétés, qui représentent 60 % des logements mis en chantier pendant cette période, ont été le moteur de la construction résidentielle; venaient ensuite les maisons individuelles et les maisons en rangée, dont la part respective s'établissait à 23 et à 15 %. Plus de la moitié des habitations mises en chantier sont situées dans les villes de Vancouver, Surrey et Richmond.

Il y avait 25 023 logements en construction à la fin de novembre 2014, ce qui est supérieur de 8,5 % au total enregistré un an plus tôt. Par contre, le nombre d'achèvements des onze premiers mois est passé de 16 793 à 15 684, une baisse de 6,6 %.

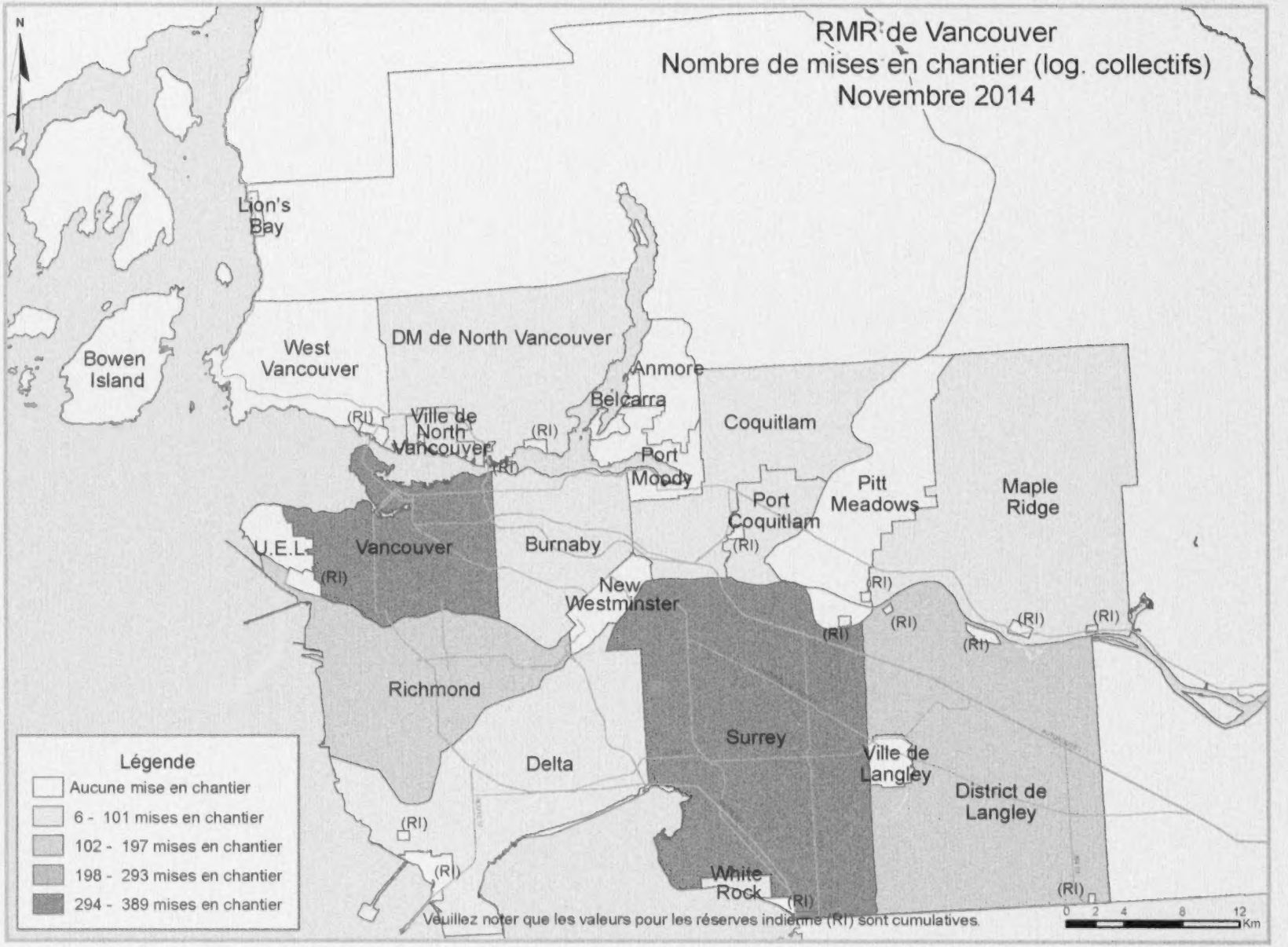
Le nombre de logements neufs écoulés (vendus) pendant le mois de novembre était en retrait de 20,8 % par rapport au total de novembre 2013, ce qui s'est traduit par une légère baisse du nombre de logements écoulés depuis le début de l'année par rapport à la période correspondante en 2013.

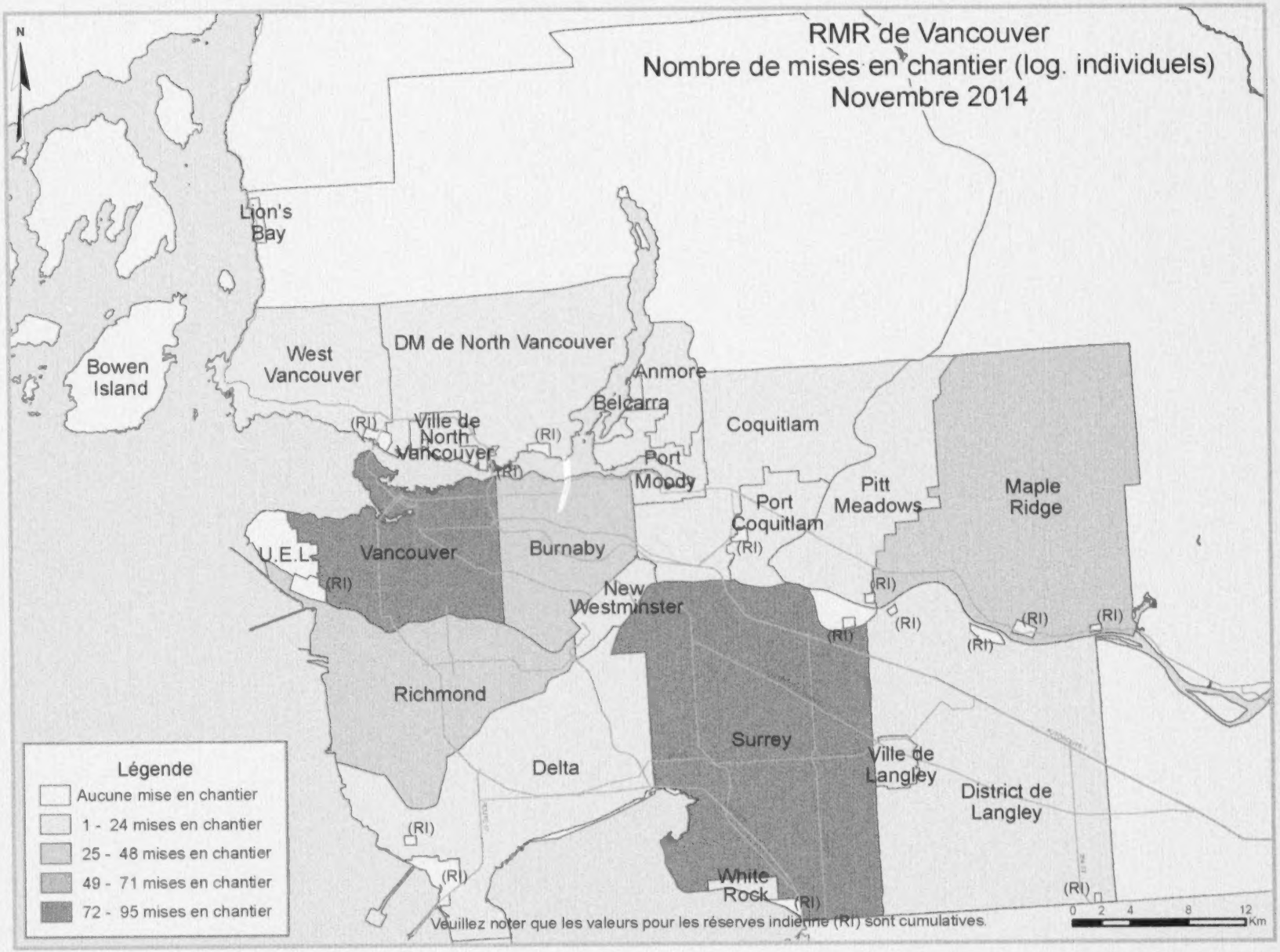
Dans la RMR d'Abbotsford-Mission, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 431 en novembre, en baisse par rapport au total de 550 atteint en octobre. En raison d'un repli de l'activité dans le segment des logements collectifs, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations s'est établi à 466 cette année, en regard de 643 pendant les onze premiers mois de 2013.

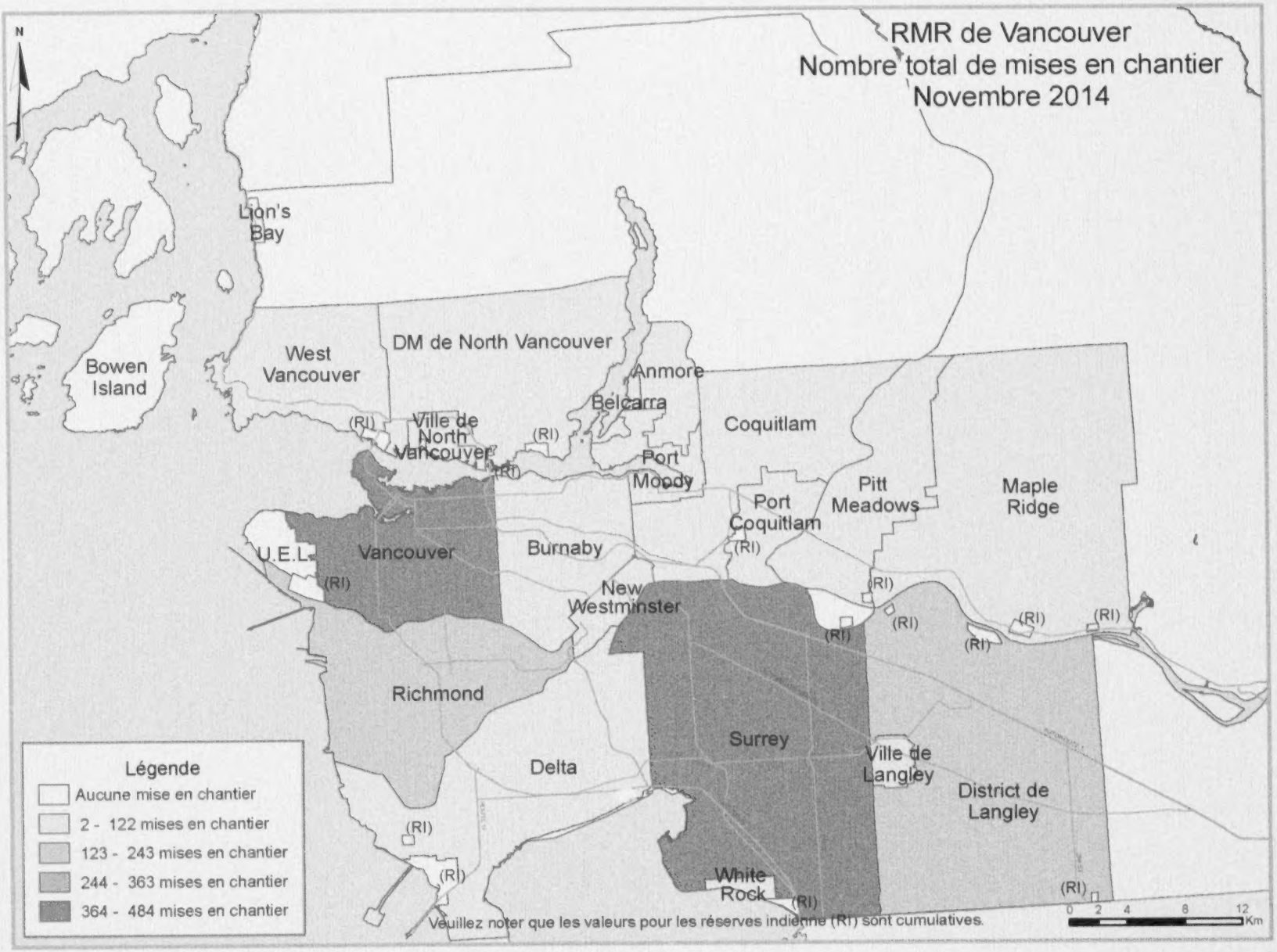
Figure 2

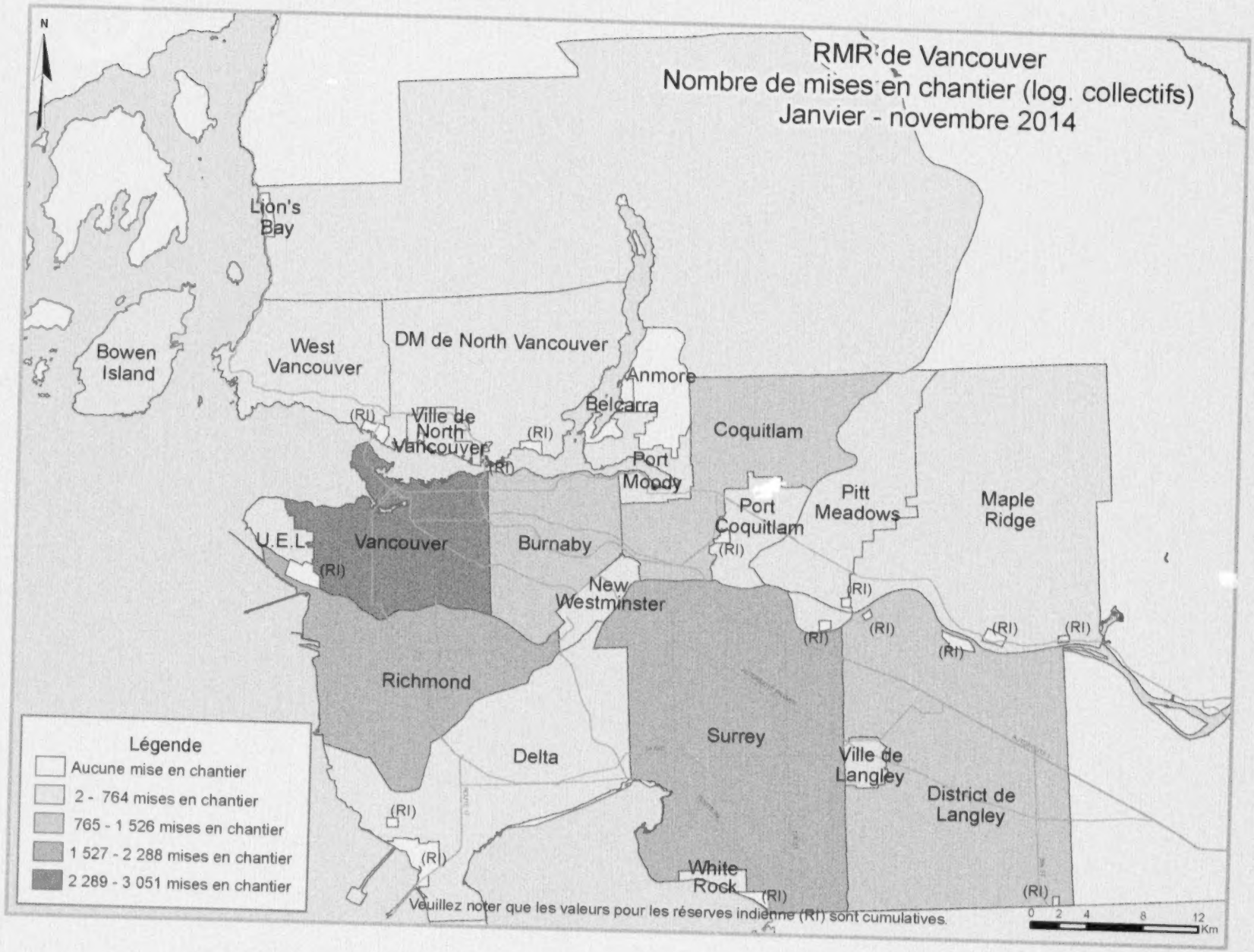


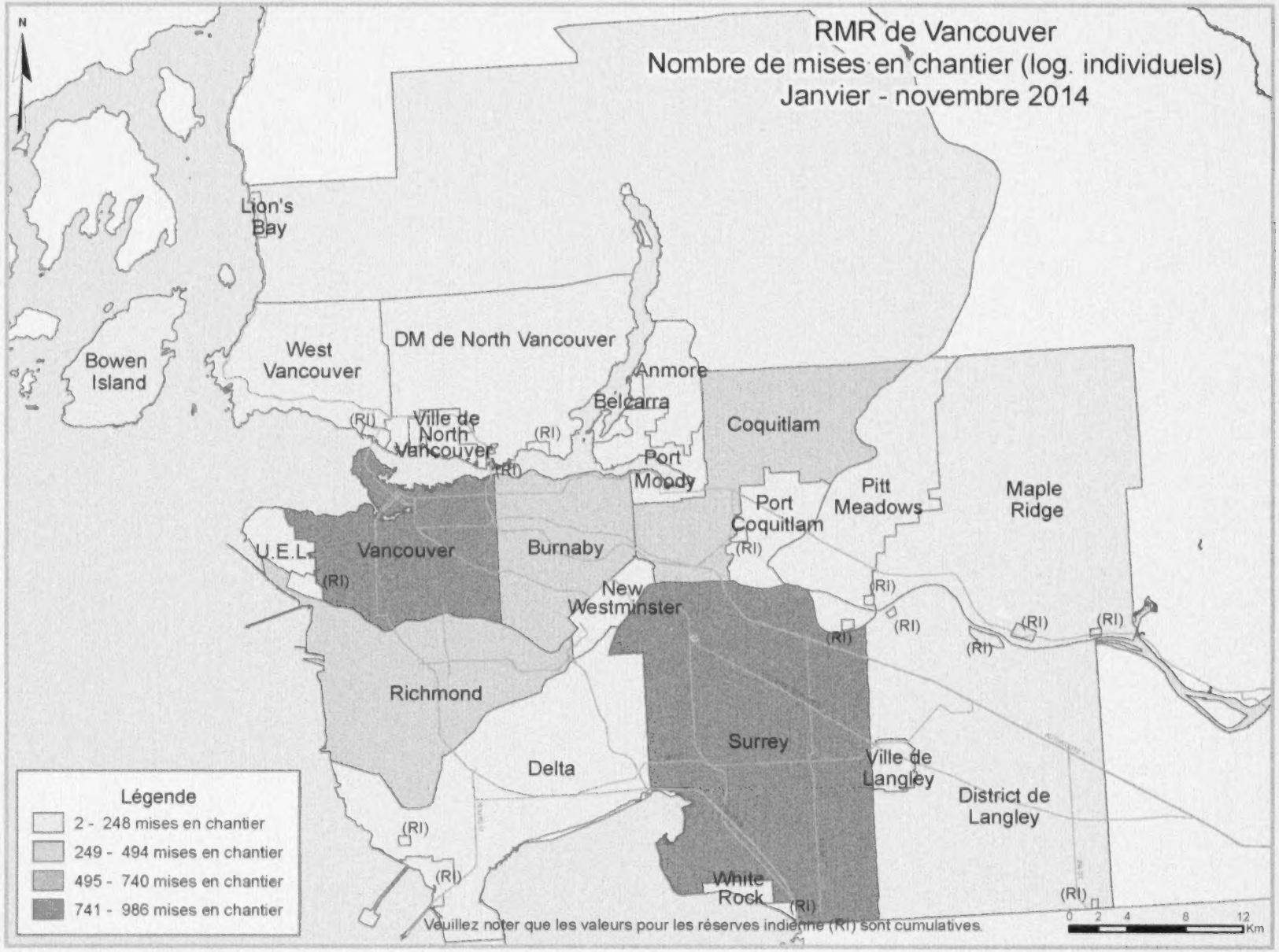
* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)
Source : SCHL

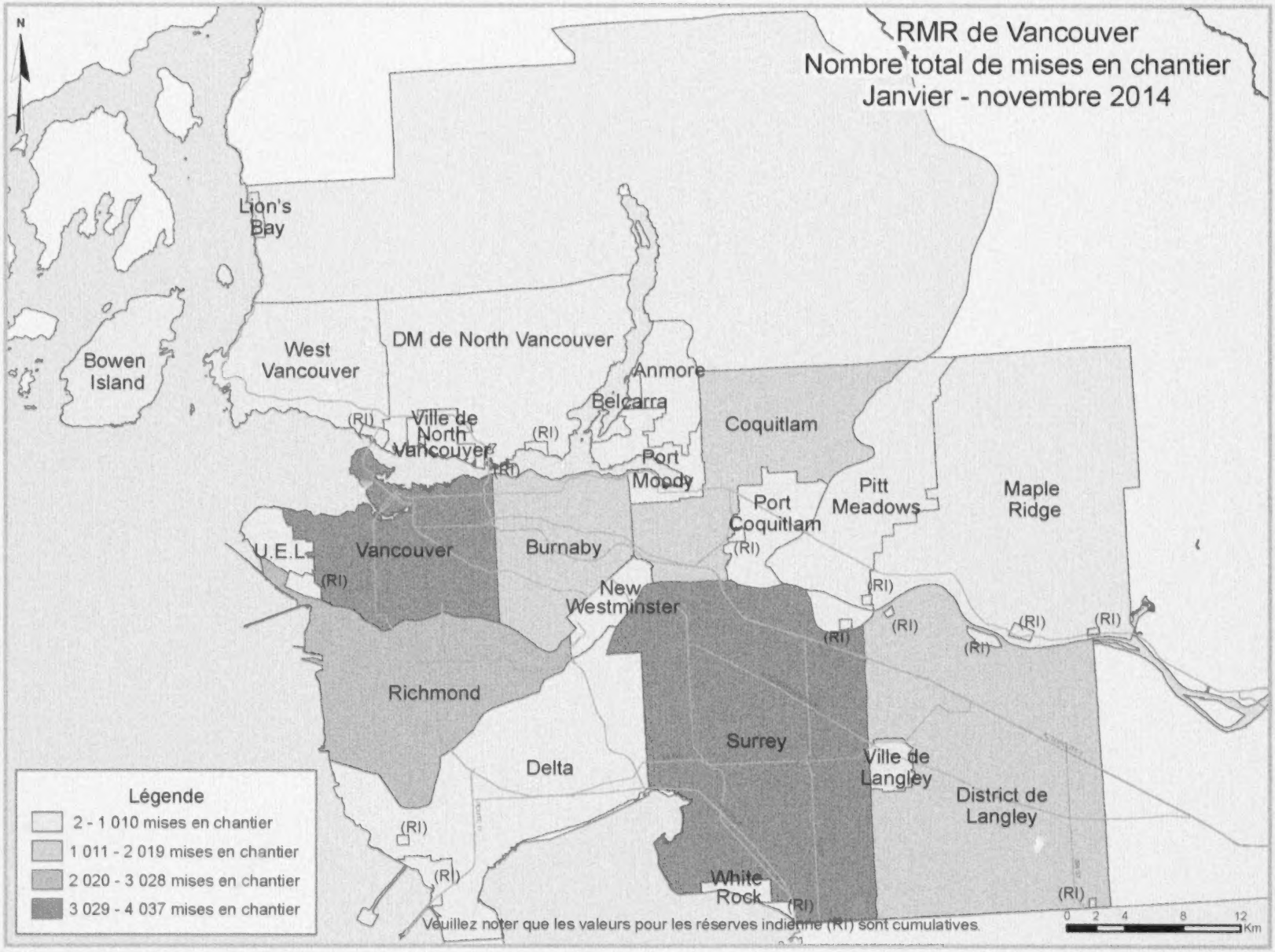

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2014
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Surrey
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 101 mises en chantier
102 - 197 mises en chantier
198 - 293 mises en chantier
294 - 389 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

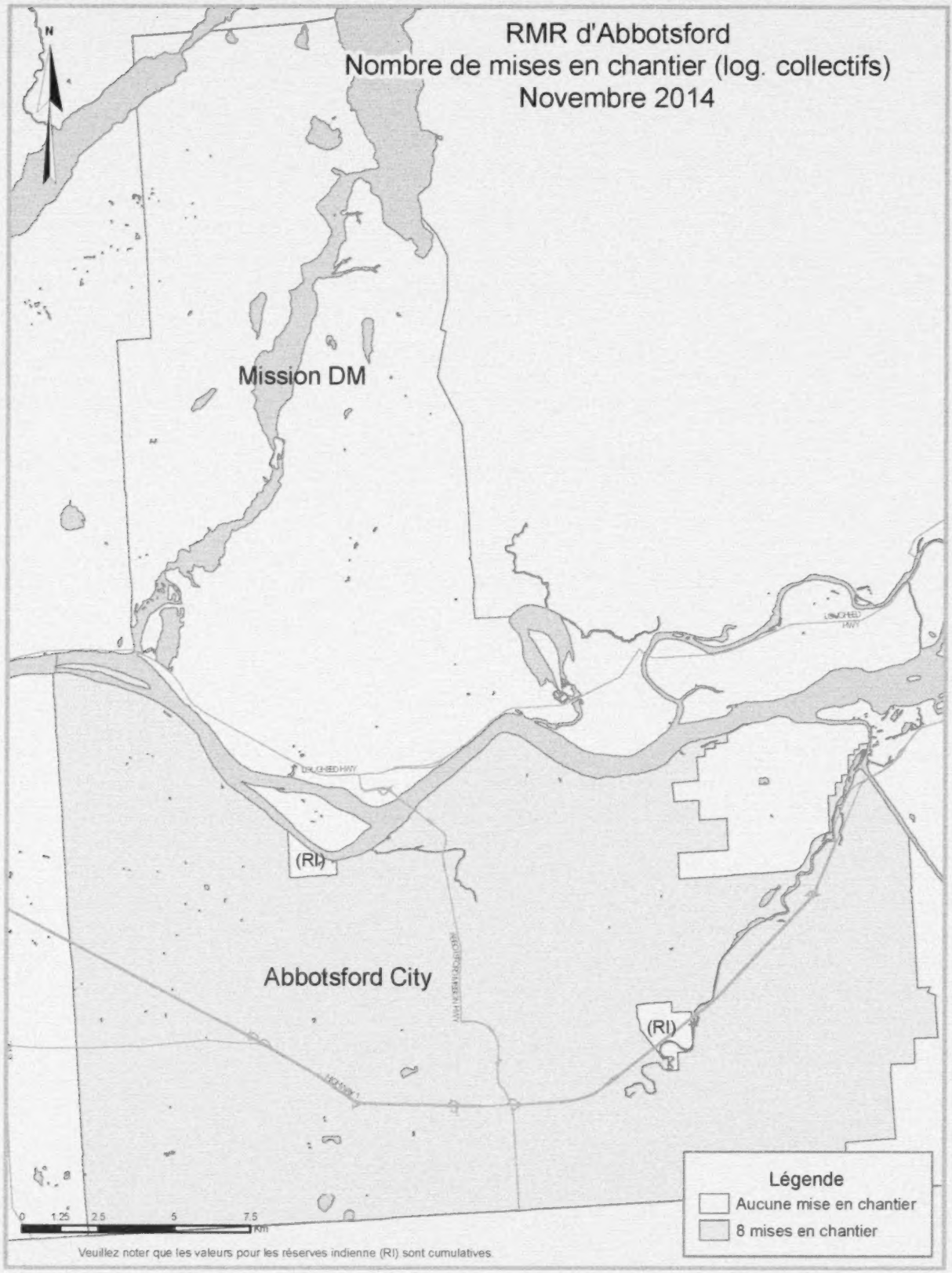

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2014
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 24 mises en chantier
25 - 48 mises en chantier
49 - 71 mises en chantier
72 - 95 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

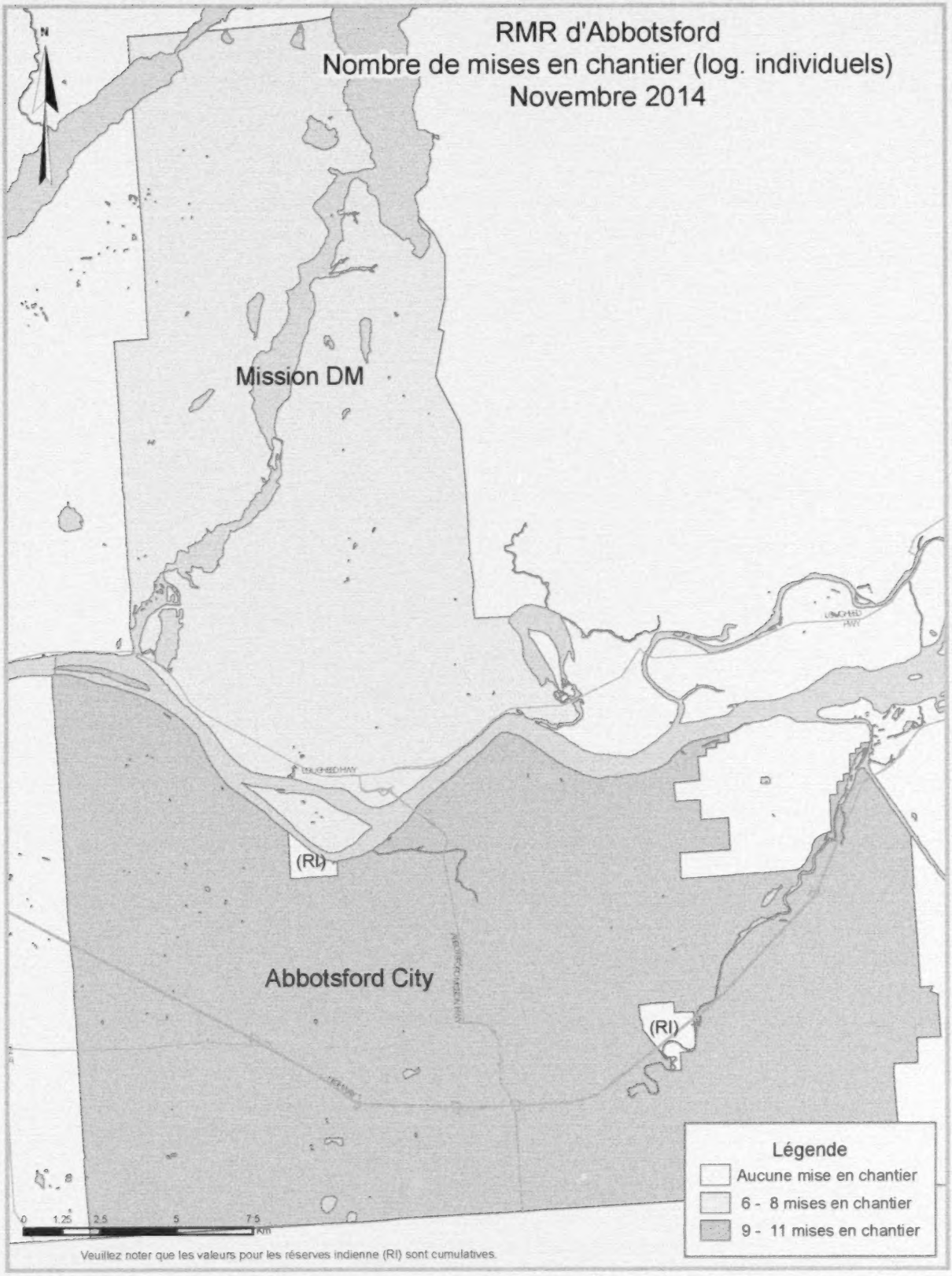

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2014
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 122 mises en chantier
123 - 243 mises en chantier
244 - 363 mises en chantier
364 - 484 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

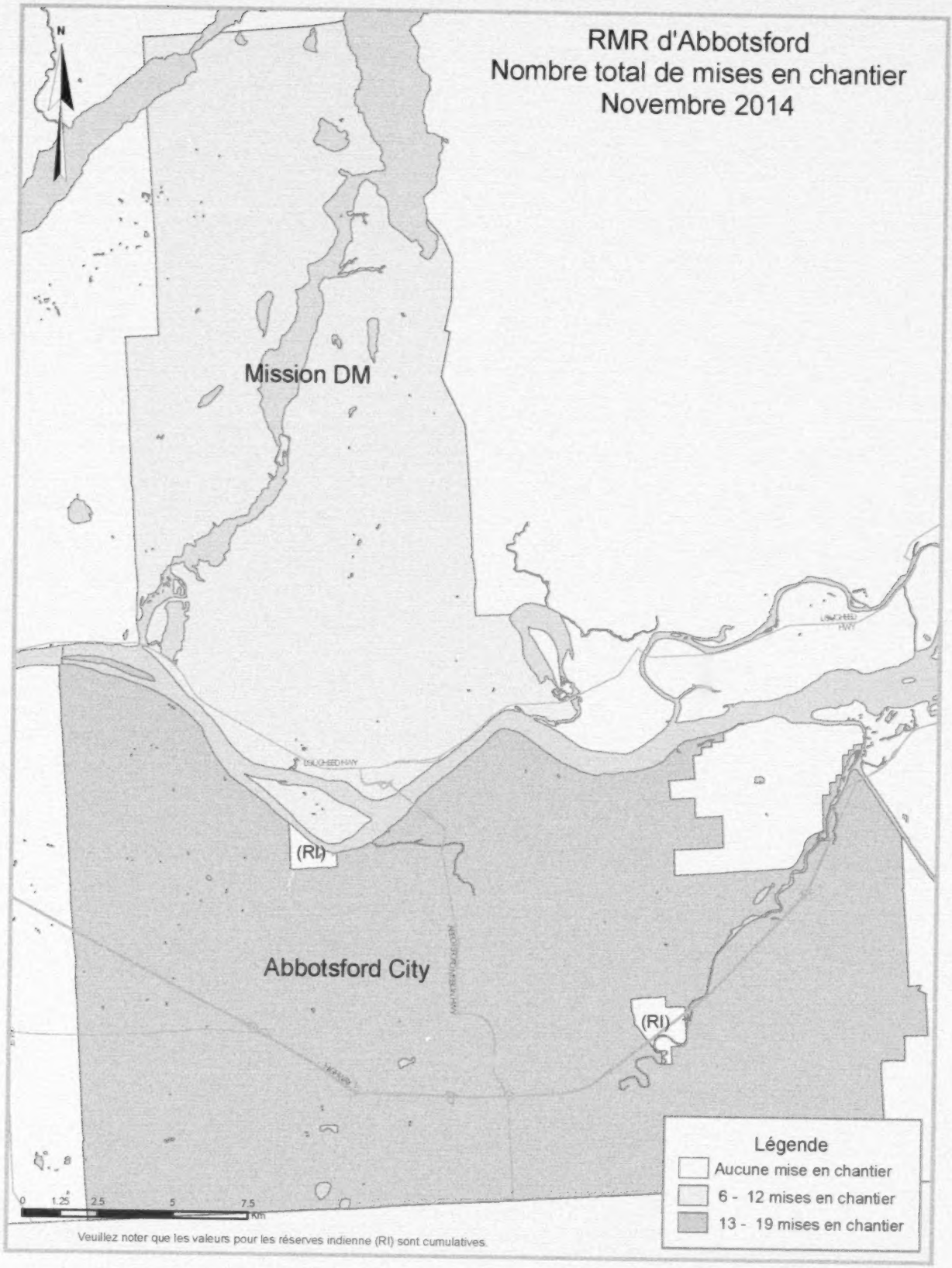

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2014
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 764 mises en chantier
765 - 1 526 mises en chantier
1 527 - 2 288 mises en chantier
2 289 - 3 051 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km


RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2014
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Surrey
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
2 - 248 mises en chantier
249 - 494 mises en chantier
495 - 740 mises en chantier
741 - 986 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

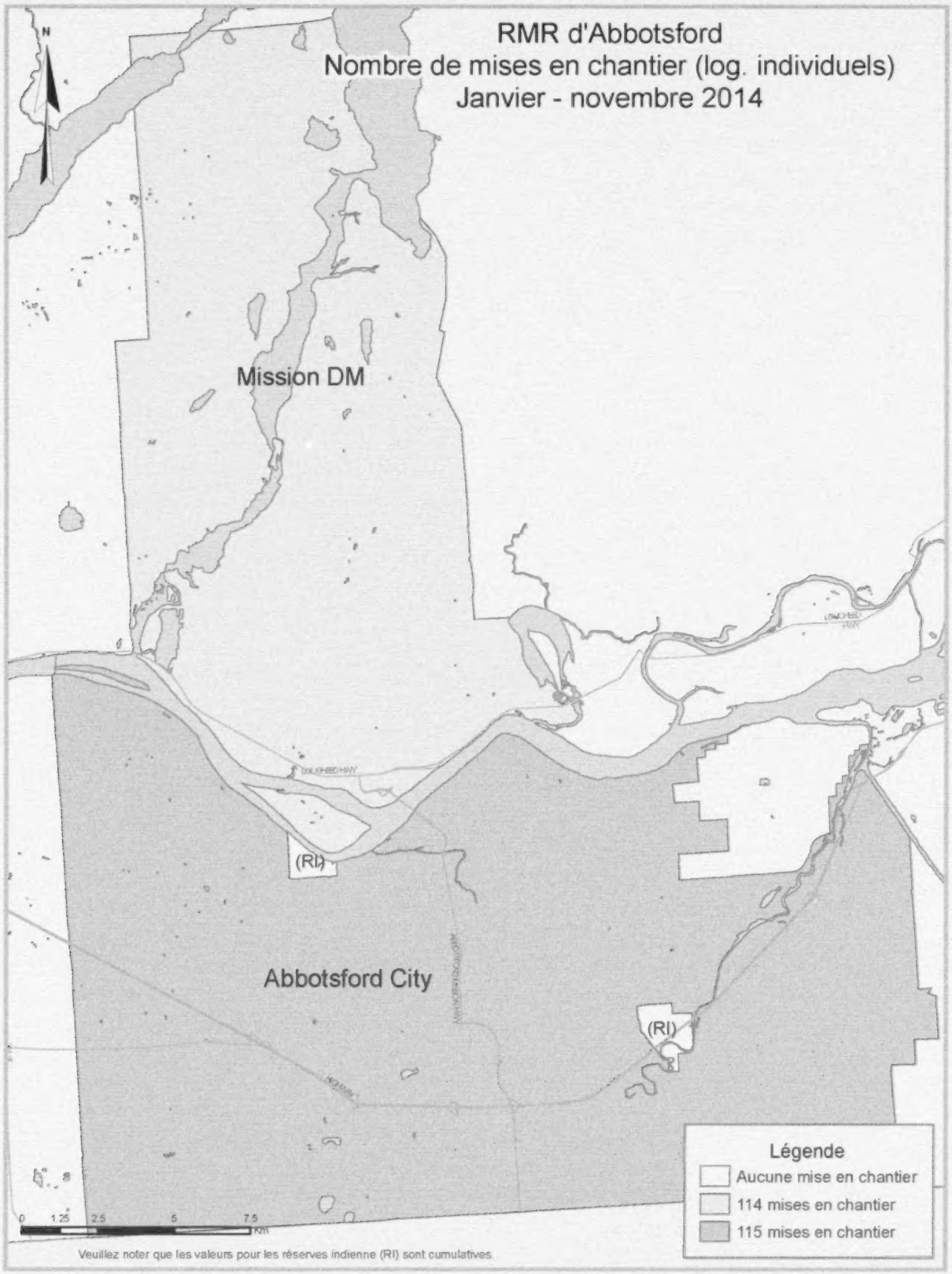

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2014
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
2 - 1 010 mises en chantier
1 011 - 2 019 mises en chantier
2 020 - 3 028 mises en chantier
3 029 - 4 037 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

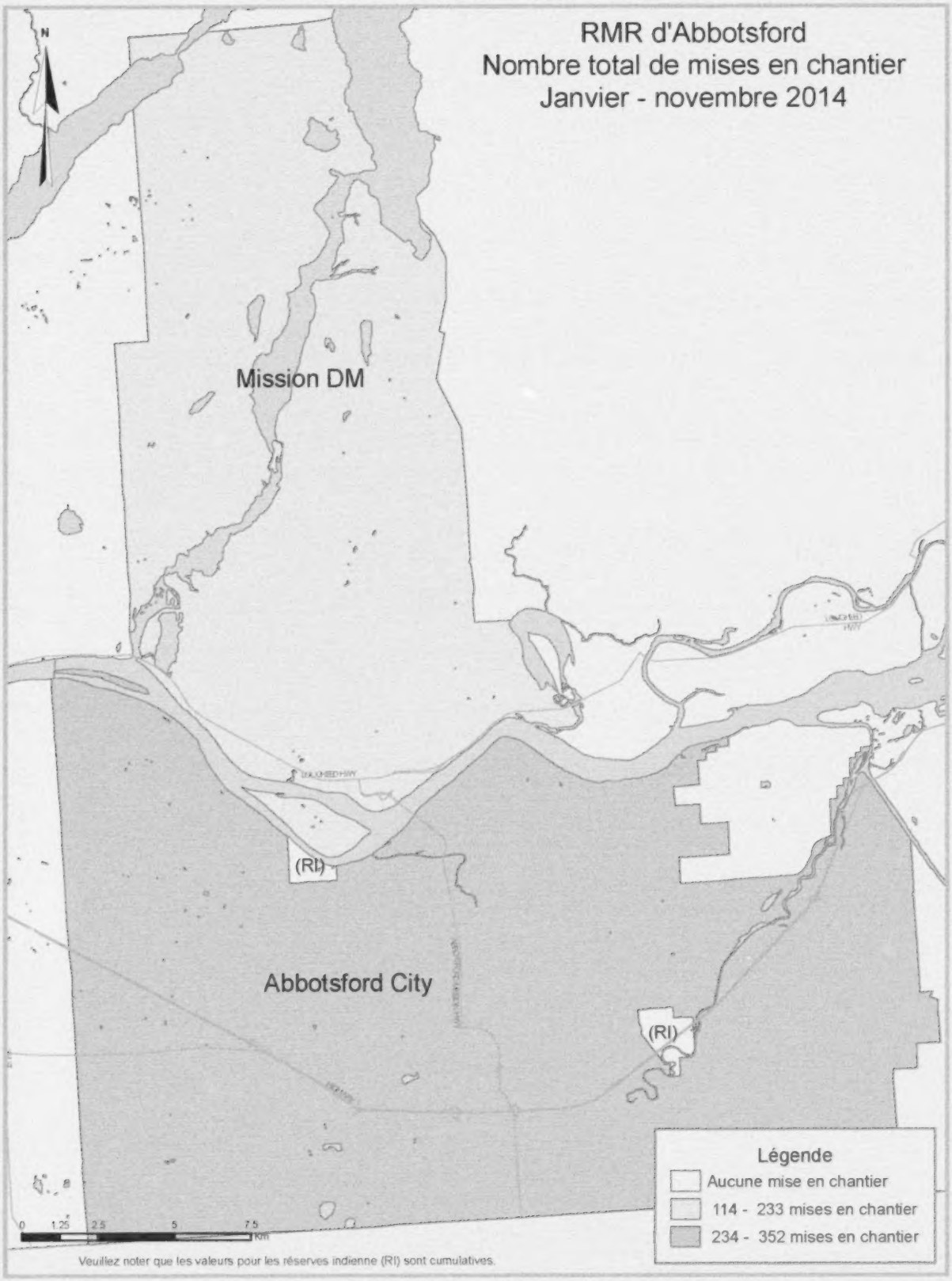

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2014
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
8 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2014
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 8 mises en chantier
9 - 11 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2014
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 12 mises en chantier
13 - 19 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2014
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
114 mises en chantier
115 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.



Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) novembre 2014		
Vancouver RMR[1]	octobre 2014	novembre 2014
Tendance[2]	19 548	19 492
DDA	14 457	19 473
	novembre 2013	novembre 2014
Données réelles		
novembre - maisons individuelles	357	382
novembre - logements collectifs	1 119	1 239
novembre - tous les logements	1 476	1 621
Janvier à novembre - maisons individuelles	3 707	4 002
Janvier à novembre - logements collectifs	13 242	13 492
Janvier à novembre - tous les logements	16 949	17 494

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2014	356	18	0	0	251	832	26	138	1 621
Novembre 2013	318	30	0	4	188	794	43	99	1 476
Variation en %	11,9	-40,0	s.o.	-100,0	33,5	4,8	-39,5	39,4	9,8
Cumul 2014	3 594	284	106	21	2 730	7 877	397	2 455	17 494
Cumul 2013	3 191	322	14	31	2 255	8 303	493	2 340	16 949
Variation en %	12,6	-11,8	***	-32,3	21,1	-5,1	-19,5	4,9	3,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2014	3 668	270	1	17	2 471	15 235	327	3 004	25 023
Novembre 2013	3 507	350	27	19	2 081	14 044	350	2 680	23 058
Variation en %	4,6	-22,9	-96,3	-10,5	18,7	8,5	-6,6	12,1	8,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2014	264	18	0	3	320	582	38	320	1 545
Novembre 2013	329	36	0	6	145	1 028	55	209	1 808
Variation en %	-19,8	-50,0	s.o.	-50,0	120,7	-43,4	-30,9	53,1	-14,5
Cumul 2014	3 256	388	30	17	2 366	6 893	405	2 329	15 684
Cumul 2013	3 563	296	42	52	2 074	8 030	512	2 224	16 793
Variation en %	-8,6	31,1	-28,6	-67,3	14,1	-14,2	-20,9	4,7	-6,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2014	1 048	99	0	13	586	1 532	s.o.	s.o.	3 278
Novembre 2013	1 309	130	204	8	657	1 903	s.o.	s.o.	4 211
Variation en %	-19,9	-23,8	-100,0	62,5	-10,8	-19,5	s.o.	s.o.	-22,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2014	259	21	0	1	324	582	s.o.	s.o.	1 187
Novembre 2013	427	30	33	6	164	838	s.o.	s.o.	1 498
Variation en %	-39,3	-30,0	-100,0	-83,3	97,6	-30,5	s.o.	s.o.	-20,8
Cumul 2014	3 541	398	54	13	2 435	7 353	s.o.	s.o.	13 794
Cumul 2013	3 267	261	549	55	2 175	7 559	s.o.	s.o.	13 866
Variation en %	8,4	52,5	-90,2	-76,4	12,0	-2,7	s.o.	s.o.	-0,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[4]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Novembre 2014	25	6	0	0	0	0	0	15	46
Novembre 2013	28	2	0	0	8	0	0	0	38
Delta									
Novembre 2014	16	0	0	0	0	0	2	8	26
Novembre 2013	7	2	0	0	6	0	0	4	19
Langley									
Novembre 2014	23	0	0	0	28	88	2	12	153
Novembre 2013	36	0	0	4	22	0	1	17	80
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Novembre 2014	31	0	0	0	41	0	0	0	72
Novembre 2013	9	2	0	0	0	22	0	0	33
New Westminster									
Novembre 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Novembre 2013	8	0	0	0	0	196	0	0	204
North Vancouver									
Novembre 2014	19	4	0	0	18	0	0	12	53
Novembre 2013	17	0	0	0	0	201	1	7	226
Richmond									
Novembre 2014	29	0	0	0	0	163	0	9	201
Novembre 2013	23	0	0	0	20	0	2	7	52
Surrey									
Novembre 2014	93	0	0	0	116	241	2	32	484
Novembre 2013	54	0	0	0	104	0	3	19	180
Tri-Cities									
Novembre 2014	19	4	0	0	38	0	1	11	73
Novembre 2013	30	0	0	0	8	0	0	13	51
Terrains en dotation de l'UBC									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Novembre 2014	65	4	0	0	10	340	19	32	470
Novembre 2013	81	24	0	0	12	375	34	28	554
West Vancouver									
Novembre 2014	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Novembre 2013	19	0	0	0	8	0	1	0	28
White Rock									
Novembre 2014	7	0	0	0	0	0	0	7	14
Novembre 2013	6	0	0	0	0	0	1	4	11
Réserves Indiennes									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Novembre 2014	356	18	0	0	251	832	26	138	1 621
Novembre 2013	318	30	0	4	188	794	43	99	1 476

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Novembre 2014	332	80	0	0	203	2 793	0	141	3 549
Novembre 2013	387	112	0	0	86	2 720	0	0	3 305
Delta									
Novembre 2014	118	2	0	0	121	58	2	74	375
Novembre 2013	104	32	0	1	32	101	6	43	319
Langley									
Novembre 2014	197	8	0	5	351	427	4	90	1 082
Novembre 2013	209	2	0	10	190	231	1	151	794
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Novembre 2014	162	8	0	0	246	482	3	0	901
Novembre 2013	117	2	0	0	131	223	2	0	475
New Westminster									
Novembre 2014	63	4	0	0	79	600	0	0	746
Novembre 2013	63	4	0	0	77	759	0	0	903
North Vancouver									
Novembre 2014	193	18	0	0	149	563	4	350	1 277
Novembre 2013	179	8	0	0	4	702	5	103	1 001
Richmond									
Novembre 2014	376	16	0	2	144	2 319	5	375	3 237
Novembre 2013	282	4	14	2	258	1 357	11	130	2 058
Surrey									
Novembre 2014	732	6	0	5	854	1 054	36	312	2 999
Novembre 2013	597	2	0	0	962	786	29	172	2 548
Tri-Cities									
Novembre 2014	259	6	0	5	234	1 549	6	153	2 212
Novembre 2013	258	24	12	5	170	1 032	7	147	1 655
Terrains en dotation de l'UBC									
Novembre 2014	15	0	0	0	0	105	0	94	214
Novembre 2013	8	0	0	0	7	232	0	174	421
Vancouver (ville)									
Novembre 2014	834	120	1	0	66	5 074	264	1 347	7 706
Novembre 2013	998	158	1	1	114	5 635	286	1 580	8 773
West Vancouver									
Novembre 2014	231	2	0	0	24	111	0	0	368
Novembre 2013	212	2	0	0	24	120	1	141	500
White Rock									
Novembre 2014	90	0	0	0	0	100	2	67	259
Novembre 2013	58	0	0	0	26	146	1	37	268
Réserves Indiennes									
Novembre 2014	20	0	0	0	0	0	1	0	21
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Novembre 2014	3 668	270	1	17	2 471	15 235	327	3 004	25 023
Novembre 2013	3 507	350	27	19	2 081	14 044	350	2 680	23 058

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Novembre 2014	17	10	0	0	16	0	0	5	48
Novembre 2013	13	6	0	0	0	0	0	0	19
Delta									
Novembre 2014	13	0	0	0	0	0	0	9	22
Novembre 2013	9	16	0	0	0	0	0	4	29
Langley									
Novembre 2014	12	0	0	3	40	0	1	5	61
Novembre 2013	16	0	0	4	9	63	2	7	101
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Novembre 2014	19	0	0	0	0	0	1	0	20
Novembre 2013	23	0	0	0	18	0	1	0	42
New Westminster									
Novembre 2014	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Novembre 2013	0	0	0	0	0	67	0	0	67
North Vancouver									
Novembre 2014	13	0	0	0	0	0	0	3	16
Novembre 2013	10	0	0	1	3	121	1	20	156
Richmond									
Novembre 2014	14	0	0	0	49	0	0	8	71
Novembre 2013	13	0	0	1	4	288	1	3	310
Surrey									
Novembre 2014	74	0	0	0	148	0	6	33	261
Novembre 2013	72	4	0	0	87	127	3	19	312
Tri-Cities									
Novembre 2014	23	0	0	0	67	162	0	19	271
Novembre 2013	29	6	0	0	17	223	1	12	288
Terrains en dotation de l'UBC									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	107	107
Vancouver (ville)									
Novembre 2014	57	6	0	0	0	420	29	236	748
Novembre 2013	126	2	0	0	7	139	46	35	355
West Vancouver									
Novembre 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
White Rock									
Novembre 2014	4	0	0	0	0	0	1	2	7
Novembre 2013	4	2	0	0	0	0	0	2	8
Réserves Indiennes									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Novembre 2014	264	18	0	3	320	582	38	320	1 545
Novembre 2013	329	36	0	6	145	1 028	55	209	1 808

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Novembre 2014	74	20	0	0	9	43	s.o.	s.o.	146
Novembre 2013	109	36	0	0	26	55	s.o.	s.o.	226
Delta									
Novembre 2014	21	2	0	0	9	25	s.o.	s.o.	57
Novembre 2013	25	12	0	2	10	3	s.o.	s.o.	52
Langley									
Novembre 2014	45	1	0	6	86	75	s.o.	s.o.	213
Novembre 2013	69	0	6	0	44	199	s.o.	s.o.	318
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Novembre 2014	85	2	0	0	4	70	s.o.	s.o.	161
Novembre 2013	116	2	0	0	35	97	s.o.	s.o.	250
New Westminster									
Novembre 2014	14	0	0	0	21	77	s.o.	s.o.	112
Novembre 2013	11	3	0	0	14	74	s.o.	s.o.	102
North Vancouver									
Novembre 2014	41	3	0	0	21	221	s.o.	s.o.	286
Novembre 2013	37	5	17	1	41	284	s.o.	s.o.	385
Richmond									
Novembre 2014	160	1	0	3	68	149	s.o.	s.o.	381
Novembre 2013	217	4	39	2	83	103	s.o.	s.o.	448
Surrey									
Novembre 2014	187	2	0	2	298	284	s.o.	s.o.	773
Novembre 2013	258	3	48	0	264	274	s.o.	s.o.	847
Tri-Cities									
Novembre 2014	83	3	0	0	14	185	s.o.	s.o.	285
Novembre 2013	59	10	14	1	66	314	s.o.	s.o.	464
Terrains en dotation de l'UBC									
Novembre 2014	0	0	0	0	1	20	s.o.	s.o.	21
Novembre 2013	0	0	0	0	2	29	s.o.	s.o.	31
Vancouver (ville)									
Novembre 2014	296	64	0	2	39	347	s.o.	s.o.	748
Novembre 2013	364	53	76	2	68	424	s.o.	s.o.	987
West Vancouver									
Novembre 2014	25	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	29
Novembre 2013	25	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
White Rock									
Novembre 2014	10	1	0	0	16	32	s.o.	s.o.	59
Novembre 2013	8	2	4	0	4	47	s.o.	s.o.	65
Réserves Indiennes									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Novembre 2014	1 048	99	0	13	586	1 532	s.o.	s.o.	3 278
Novembre 2013	1 309	130	204	8	657	1 903	s.o.	s.o.	4 211

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Novembre 2014	21	6	0	0	11	4	s.o.	s.o.	42
Novembre 2013	34	11	0	0	12	52	s.o.	s.o.	109
Delta									
Novembre 2014	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Novembre 2013	5	8	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Langley									
Novembre 2014	14	0	0	0	50	11	s.o.	s.o.	75
Novembre 2013	27	0	0	4	4	24	s.o.	s.o.	59
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Novembre 2014	22	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	24
Novembre 2013	27	0	0	0	27	18	s.o.	s.o.	72
New Westminster									
Novembre 2014	2	2	0	0	0	24	s.o.	s.o.	28
Novembre 2013	5	0	0	0	12	9	s.o.	s.o.	26
North Vancouver									
Novembre 2014	16	0	0	0	3	12	s.o.	s.o.	31
Novembre 2013	19	0	6	2	0	38	s.o.	s.o.	65
Richmond									
Novembre 2014	15	0	0	0	31	0	s.o.	s.o.	46
Novembre 2013	27	0	9	0	4	279	s.o.	s.o.	319
Surrey									
Novembre 2014	64	0	0	0	144	31	s.o.	s.o.	239
Novembre 2013	77	1	10	0	97	119	s.o.	s.o.	304
Tri-Cities									
Novembre 2014	18	3	0	0	71	87	s.o.	s.o.	179
Novembre 2013	23	5	0	0	2	238	s.o.	s.o.	268
Terrains en dotation de l'UBC									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	5
Novembre 2013	0	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	4
Vancouver (ville)									
Novembre 2014	59	10	0	1	11	407	s.o.	s.o.	488
Novembre 2013	165	5	6	0	6	55	s.o.	s.o.	237
West Vancouver									
Novembre 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Novembre 2013	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
White Rock									
Novembre 2014	5	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	7
Novembre 2013	4	0	2	0	0	2	s.o.	s.o.	8
Réserves Indiennes									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Novembre 2014	259	21	0	1	324	582	s.o.	s.o.	1 187
Novembre 2013	427	30	33	6	164	838	s.o.	s.o.	1 498

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	3 454	368	18	31	2 491	9 185	527	2 622	18 696
Variation en %	-15,3	12,2	-84,2	-8,8	1,9	-4,5	30,4	30,6	-1,7
2012	4 078	328	114	34	2 445	9 616	404	2 008	19 027
Variation en %	-8,3	27,1	**	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-21,3	6,5
2011	4 448	258	18	36	3 063	7 177	314	2 553	17 867
Variation en %	-8,8	-1,5	-86,9	-7,7	24,2	23,9	51,7	77,8	17,4
2010	4 876	262	137	39	2 467	5 793	207	1 436	15 217
Variation en %	51,7	48,9	**	129,4	38,0	146,0	**	93,0	82,5
2009	3 214	176	11	17	1 788	2 355	29	744	8 339
Variation en %	-18,5	-52,8	**	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-31,5	-57,4
2008	3 943	373	3	29	2 642	11 496	19	1 086	19 591
Variation en %	-8,4	0,3	-81,3	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	64,8	-5,5
2007	4 305	372	16	76	2 799	12 376	133	659	20 736
Variation en %	-23,5	5,1	**	-11,6	-11,3	39,9	**	9,5	10,9
2006	5 625	354	3	86	3 155	8 845	21	602	18 705
Variation en %	18,2	-11,1	200,0	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-0,7	-1,1
2005	4 759	398	1	205	3 588	9 291	66	606	18 914
Variation en %	-12,6	-10,4	-75,0	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-26,1	-2,7
2004	5 443	444	4	279	3 826	8 542	72	820	19 430

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Variation en %
Anmore	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Belcarra	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	4	7	0	0	0	0	3	0	7	7	0,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	3	3	2	0	0	0	3	0	8	3	166,7
Burnaby - Central Park	4	2	0	0	0	0	3	0	7	2	**
Burnaby - Reste	14	16	4	2	0	8	6	0	24	26	-7,7
Burnaby	25	28	6	2	0	8	15	0	46	38	21,1
Coquitlam	15	22	2	4	9	4	11	13	37	43	-14,0
Delta - Tsawwassen	5	3	0	0	0	0	0	1	5	4	25,0
Delta - Ladner	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Delta - Nord	8	3	0	8	0	0	8	3	16	14	14,3
Delta	18	7	0	8	0	0	8	4	26	19	36,8
Langley (ville)	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Langley (district)	22	37	2	2	26	20	100	17	150	76	97,4
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	28	9	0	2	41	0	0	22	69	33	109,1
New Westminster	11	8	0	0	0	0	0	196	11	204	-94,6
North Vancouver (ville)	10	4	4	0	18	0	6	2	38	6	**
North Vancouver (DM)	9	14	0	0	0	0	6	206	15	220	-93,2
Pitt Meadows	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Port Coquitlam	1	6	4	0	27	0	0	0	32	6	**
Port Moody	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Richmond	29	25	0	0	0	20	172	7	201	52	**
Surrey - Sud	35	15	0	0	57	31	196	3	288	49	**
Surrey - Cloverdale	7	3	0	0	46	15	1	0	54	18	200,0
Surrey - Nord	42	35	0	2	13	56	72	13	127	106	19,8
Surrey - Guildford	1	1	0	0	0	0	0	1	1	2	-50,0
Surrey - Whalley	10	3	0	0	0	0	4	2	14	5	180,0
Surrey	95	57	0	2	116	102	273	19	484	180	168,9
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	336	0	336	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	1	1	0	4	0	0	0	3	1	8	-87,5
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	3	0	0	10	0	4	3	14	6	133,3
Vancouver - Kerrisdale	3	7	0	0	0	0	0	1	3	8	-62,5
Vancouver - Marpole	13	8	0	0	0	0	5	2	18	10	80,0
Vancouver - Est	38	44	4	8	0	8	21	388	63	448	-85,9
Vancouver - Mt. Pleasant	0	1	0	10	0	12	0	0	0	23	-100,0
Vancouver - Strath/Grand	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Vancouver - Ouest	29	42	0	0	0	0	6	6	35	48	-27,1
Vancouver	84	107	4	24	10	20	372	403	470	554	-15,2
West Vancouver	14	20	0	8	0	0	0	0	14	28	-50,0
White Rock	7	7	0	0	0	0	7	4	14	11	27,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	382	357	22	52	247	174	970	893	1 621	1 476	9,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Anmore	21	10	0	0	0	0	0	0	21	10	110,0
Belcarra	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Bowen Island	13	6	0	0	30	0	0	1	43	7	**
Burnaby Mountain	0	0	0	0	26	0	158	262	184	262	-29,8
Burnaby - Nord	80	68	4	0	0	0	67	607	151	675	-77,6
Burnaby - Lougheed Mall	2	1	0	0	0	0	2	0	4	1	**
Burnaby - Sud et Est	34	27	18	12	42	0	261	71	355	110	**
Burnaby - Central Park	42	24	8	10	0	64	98	812	148	910	-83,7
Burnaby - Reste	179	123	70	28	69	8	400	0	718	159	**
Burnaby	337	243	100	50	137	72	986	1 752	1 560	2 117	-26,3
Coquitlam	307	288	52	64	76	130	1 110	742	1 545	1 224	26,2
Delta - Tsawwassen	29	27	0	0	14	0	64	3	107	30	**
Delta - Ladner	27	47	0	0	3	0	10	16	40	63	-36,5
Delta - Nord	82	44	18	90	106	0	75	40	281	174	61,5
Delta	138	118	18	90	123	0	149	59	428	267	60,3
Langley (ville)	14	8	0	0	33	5	67	0	114	13	**
Langley (district)	215	250	22	2	435	228	464	396	1 136	876	29,7
Lion's Bay	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Maple Ridge	196	172	24	6	166	104	144	97	530	379	39,8
New Westminster	61	63	2	6	82	94	404	196	549	359	52,9
North Vancouver (ville)	45	38	14	12	42	0	427	467	528	517	2,1
North Vancouver (DM)	97	108	0	0	107	0	266	259	470	367	28,1
Pitt Meadows	13	3	6	0	4	24	64	0	87	27	**
Port Coquitlam	23	46	10	2	141	107	198	180	372	335	11,0
Port Moody	7	7	2	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Richmond	365	253	32	24	87	221	1 974	619	2 458	1 117	120,1
Surrey - Sud	237	183	38	4	262	336	267	203	804	726	10,7
Surrey - Cloverdale	130	82	6	14	304	178	100	137	540	411	31,4
Surrey - Nord	427	335	8	6	493	467	418	117	1 346	925	45,5
Surrey - Guildford	13	17	0	0	21	54	36	161	70	232	-69,8
Surrey - Whalley	106	85	0	0	10	4	198	259	314	348	-9,8
Surrey	913	702	52	24	1 090	1 039	1 019	877	3 074	2 642	16,4
Terrains en dotation de l'UBC	10	1	0	0	0	7	199	513	209	521	-59,9
Vancouver - Ouest	0	0	0	4	0	0	22	309	22	313	-93,0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	870	852	870	852	2,1
Vancouver - Kitsilano	4	12	10	18	0	0	55	61	69	91	-24,2
Vancouver - False Creek	1	1	0	2	0	0	311	879	312	882	-64,6
Vancouver - Granville/Oak	9	12	8	6	10	0	68	14	95	32	196,9
Vancouver - Kerrisdale	42	57	0	0	0	0	56	4	98	61	60,7
Vancouver - Marpole	60	57	8	8	0	0	10	191	78	256	-69,5
Vancouver - Est	568	715	70	60	8	34	851	1 350	1 497	2 159	-30,7
Vancouver - Mt. Pleasant	0	2	12	34	9	12	168	89	189	137	38,0
Vancouver - Strath/Grand	5	5	6	16	5	3	137	330	153	354	-56,8
Vancouver - Ouest	297	344	0	2	25	33	332	192	654	571	14,5
Vancouver	986	1 205	114	150	57	82	2 880	4 271	4 037	5 708	-29,3
West Vancouver	114	129	0	22	0	4	12	93	126	248	-49,2
White Rock	83	56	0	2	0	26	71	123	154	207	-25,6
Réserves Indiennes	37	0	0	0	0	0	0	0	37	0	s.o.
Vancouver (RMR)	4 002	3 707	448	454	2 610	2 143	10 434	10 645	17 494	16 949	3,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	3	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	3	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	3	0
Burnaby - Reste	0	8	0	0	0	0	6	0
Burnaby	0	8	0	0	0	0	15	0
Coquitlam	9	4	0	0	0	0	11	13
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	8	3
Delta	0	0	0	0	0	0	8	4
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	26	20	0	0	88	0	12	17
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	41	0	0	0	0	22	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	196	0	0
North Vancouver (ville)	18	0	0	0	0	0	6	2
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	201	6	5
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	27	0	0	0	0	0	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	0	20	0	0	163	0	9	7
Surrey - Sud	57	31	0	0	191	0	5	3
Surrey - Cloverdale	46	15	0	0	0	0	1	0
Surrey - Nord	13	56	0	0	50	0	22	13
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	1
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	4	2
Surrey	116	102	0	0	241	0	32	19
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	336	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	3
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	10	0	0	0	4	3	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	5	2
Vancouver - Est	0	0	0	8	0	372	21	16
Vancouver - Mt. Pleasant	0	12	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	6	6
Vancouver	10	12	0	8	340	375	32	28
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	7	4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	247	166	0	8	832	794	138	99

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	1
Burnaby Mountain	26	0	0	0	158	262	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	35	607	32	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby - Sud et Est	42	0	0	0	245	71	16	0
Burnaby - Central Park	0	64	0	0	76	812	22	0
Burnaby - Reste	69	8	0	0	326	0	74	0
Burnaby	137	72	0	0	840	1 752	146	0
Coquitlam	76	130	0	0	931	607	179	135
Delta - Tsawwassen	14	0	0	0	58	0	6	3
Delta - Ladner	3	0	0	0	0	13	10	3
Delta - Nord	106	0	0	0	0	0	75	40
Delta	123	0	0	0	58	13	91	46
Langley (ville)	33	5	0	0	67	0	0	0
Langley (district)	435	228	0	0	364	231	100	165
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	166	104	0	0	144	97	0	0
New Westminster	82	94	0	0	404	196	0	0
North Vancouver (ville)	42	0	0	0	221	431	206	36
North Vancouver (DM)	107	0	0	0	141	201	125	58
Pitt Meadows	4	24	0	0	64	0	0	0
Port Coquitlam	141	107	0	0	193	164	5	16
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	87	221	0	0	1 598	559	376	60
Surrey - Sud	262	336	0	0	233	179	34	24
Surrey - Cloverdale	304	178	0	0	68	112	32	25
Surrey - Nord	493	467	0	0	175	0	243	117
Surrey - Guildford	21	54	0	0	29	155	7	6
Surrey - Whalley	0	4	10	0	125	228	73	31
Surrey	1 080	1 039	10	0	630	674	389	203
Terrains en dotation de l'UBC	0	7	0	0	105	232	94	281
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	22	123	0	186
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	589	660	281	192
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	55	38	0	23
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	311	789	0	90
Vancouver - Granville/Oak	10	0	0	0	66	11	2	3
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	49	0	7	4
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	180	10	11
Vancouver - Est	8	26	0	8	597	1 004	254	346
Vancouver - Mt. Pleasant	9	12	0	0	168	88	0	1
Vancouver - Strath/Grand	5	3	0	0	137	32	0	298
Vancouver - Ouest	25	33	0	0	200	43	132	149
Vancouver	57	74	0	8	2 194	2 968	686	1 303
West Vancouver	0	4	0	0	12	93	0	0
White Rock	0	26	0	0	13	87	58	36
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	2 570	2 135	10	8	7 979	8 305	2 455	2 340

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013
Anmore	2	0	0	0	0	0	2	0
Belcarra	2	0	0	0	0	0	2	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	4	7	0	0	3	0	7	7
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	5	3	0	0	3	0	8	3
Burnaby - Central Park	4	2	0	0	3	0	7	2
Burnaby - Reste	18	18	0	8	6	0	24	26
Burnaby	31	30	0	8	15	0	46	38
Coquitlam	14	22	11	8	12	13	37	43
Delta - Tsawwassen	5	3	0	0	0	1	5	4
Delta - Ladner	3	1	0	0	2	0	5	1
Delta - Nord	8	5	0	6	8	3	16	14
Delta	16	9	0	6	10	4	26	19
Langley (ville)	3	4	0	0	0	0	3	4
Langley (district)	20	32	116	26	14	18	150	76
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	28	11	41	22	0	0	69	33
New Westminster	11	8	0	196	0	0	11	204
North Vancouver (ville)	14	3	18	0	6	3	38	6
North Vancouver (DM)	9	14	0	201	6	5	15	220
Pitt Meadows	3	0	0	0	0	0	3	0
Port Coquitlam	5	6	27	0	0	0	32	6
Port Moody	4	2	0	0	0	0	4	2
Richmond	29	23	163	20	9	9	201	52
Surrey - Sud	35	15	248	31	5	3	288	49
Surrey - Cloverdale	7	3	46	15	1	0	54	18
Surrey - Nord	40	32	63	58	24	16	127	106
Surrey - Guildford	1	1	0	0	0	1	1	2
Surrey - Whalley	10	3	0	0	4	2	14	5
Surrey	93	54	357	104	34	22	484	180
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	336	0	0	0	336	0
Vancouver - Kitsilano	1	5	0	0	0	3	1	8
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	3	14	3	0	0	14	6
Vancouver - Kerrisdale	3	7	0	0	0	1	3	8
Vancouver - Marpole	10	7	0	0	8	3	18	10
Vancouver - Est	31	37	0	372	32	39	63	448
Vancouver - Mt. Pleasant	0	11	0	12	0	0	0	23
Vancouver - Strath/Grand	0	2	0	0	0	1	0	3
Vancouver - Ouest	24	33	0	0	11	15	35	48
Vancouver	69	105	350	387	51	62	470	554
West Vancouver	14	19	0	8	0	1	14	28
White Rock	7	6	0	0	7	5	14	11
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	374	348	1 083	986	164	142	1 621	1 476

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Anmore	20	7	0	0	1	3	21	10
Belcarra	5	0	0	0	0	0	5	0
Bowen Island	13	6	0	0	0	1	43	7
Burnaby Mountain	0	0	184	262	0	0	184	262
Burnaby - Nord	84	68	35	607	32	0	151	675
Burnaby - Lougheed Mall	2	1	0	0	2	0	4	1
Burnaby - Sud et Est	50	39	289	71	16	0	355	110
Burnaby - Central Park	50	34	76	876	22	0	148	910
Burnaby - Reste	249	151	395	8	74	0	718	159
Burnaby	435	293	979	1 824	146	0	1 560	2 117
Coquitlam	296	316	1 064	759	185	149	1 545	1 224
Delta - Tsawwassen	29	27	72	0	6	3	107	30
Delta - Ladner	24	41	3	13	13	9	40	63
Delta - Nord	82	97	124	37	75	40	281	174
Delta	135	165	199	50	94	52	428	267
Langley (ville)	14	8	100	5	0	0	114	13
Langley (district)	213	213	809	482	114	181	1 136	876
Lion's Bay	2	1	0	0	0	0	2	1
Maple Ridge	199	171	328	205	3	3	530	379
New Westminster	63	67	486	292	0	0	549	359
North Vancouver (ville)	57	42	263	431	208	44	528	517
North Vancouver (DM)	97	108	248	201	125	58	470	367
Pitt Meadows	19	3	68	24	0	0	87	27
Port Coquitlam	33	48	334	271	5	16	372	335
Port Moody	9	7	0	0	0	0	9	7
Richmond	367	246	1 711	801	380	70	2 458	1 117
Surrey - Sud	231	179	537	519	36	28	804	726
Surrey - Cloverdale	105	67	376	304	59	40	540	411
Surrey - Nord	410	312	670	471	266	142	1 346	925
Surrey - Guildford	13	17	50	209	7	6	70	232
Surrey - Whalley	106	85	125	232	83	31	314	348
Surrey	865	660	1 758	1 735	451	247	3 074	2 642
Terrains en dotation de l'UBC	10	1	105	239	94	281	209	521
Vancouver - Ouest	0	4	22	123	0	186	22	313
Vancouver - Centre-ville	0	0	589	660	281	192	870	852
Vancouver - Kitsilano	14	30	55	38	0	23	69	91
Vancouver - False Creek	1	3	311	789	0	90	312	882
Vancouver - Granville/Oak	15	16	76	11	4	5	95	32
Vancouver - Kerrisdale	37	49	49	0	12	12	98	61
Vancouver - Marpole	59	54	0	180	19	22	78	256
Vancouver - Est	411	492	607	1 028	479	639	1 497	2 159
Vancouver - Mt. Pleasant	12	36	177	100	0	1	189	137
Vancouver - Strath/Grand	112	20	40	35	1	299	153	354
Vancouver - Ouest	243	274	225	76	186	221	654	571
Vancouver	904	978	2 151	3 040	982	1 690	4 037	5 708
West Vancouver	114	130	12	117	0	1	126	248
White Rock	78	57	13	113	63	37	154	207
Réserves Indiennes	36	0	0	0	1	0	37	0
Vancouver (RMR)	3 984	3 527	10 628	10 589	2 852	2 833	17 494	16 949

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Variation en %
Anmore	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Belcarra	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Bowen Island	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	3	1	0	0	0	0	2	0	5	1	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby - Sud et Est	7	3	2	0	0	0	3	0	12	3	**
Burnaby - Central Park	0	1	4	2	0	0	0	0	4	3	33,3
Burnaby - Reste	7	7	4	4	16	0	0	0	27	11	145,5
Burnaby	17	13	10	6	16	0	5	0	48	19	152,6
Coquitlam	20	29	0	6	0	0	180	190	200	225	-11,1
Delta - Tsawwassen	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Delta - Ladner	5	3	0	0	0	0	3	0	8	3	166,7
Delta - Nord	7	5	0	16	0	0	6	4	13	25	-48,0
Delta	13	9	0	16	0	0	9	4	22	29	-24,1
Langley (ville)	1	1	0	0	0	0	0	63	1	64	-98,4
Langley (district)	15	21	2	0	38	9	5	7	60	37	62,2
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	20	21	0	2	0	0	0	0	20	23	-13,0
New Westminster	9	0	2	0	0	0	0	67	11	67	-83,6
North Vancouver (ville)	1	7	0	0	0	3	1	56	2	66	-97,0
North Vancouver (DM)	12	5	0	0	0	0	2	85	14	90	-84,4
Pitt Meadows	0	3	0	0	0	16	0	0	0	19	-100,0
Port Coquitlam	3	1	0	2	67	15	1	45	71	63	12,7
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Richmond	14	15	2	0	47	4	8	291	71	310	-77,1
Surrey - Sud	15	24	0	6	60	33	2	2	77	65	18,5
Surrey - Cloverdale	26	10	0	0	16	9	6	2	48	21	128,6
Surrey - Nord	33	32	0	0	66	39	21	136	120	207	-42,0
Surrey - Guildford	0	1	0	0	6	4	0	1	6	6	0,0
Surrey - Whalley	6	8	0	0	0	0	4	5	10	13	-23,1
Surrey	80	75	0	6	148	85	33	146	261	312	-16,3
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	107	0	107	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	118	134	118	134	-11,9
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	0	2	0	0	0	19	0	21	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	288	0	288	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Vancouver - Kerrisdale	2	14	0	0	0	0	0	3	2	17	-88,2
Vancouver - Marpole	3	16	0	2	0	0	104	3	107	21	**
Vancouver - Est	58	59	0	0	0	0	23	23	81	82	-1,2
Vancouver - Mt. Pleasant	1	0	4	0	0	0	99	0	104	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	0	1	0	0	0	7	0	5	0	13	-100,0
Vancouver - Ouest	21	81	0	0	0	0	5	6	26	87	-70,1
Vancouver	86	172	6	2	0	7	656	174	748	355	110,7
West Vancouver	6	14	0	0	0	0	0	0	6	14	-57,1
White Rock	5	4	0	2	0	0	2	2	7	8	-12,5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	305	390	22	42	316	139	902	1 237	1 545	1 808	-14,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Anmore	16	15	0	0	0	0	0	0	16	15	6,7
Belcarra	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Bowen Island	11	11	0	0	0	0	1	0	12	11	9,1
Burnaby Mountain	2	4	0	0	0	0	52	179	54	183	-70,5
Burnaby - Nord	105	58	8	2	0	4	20	203	133	267	-50,2
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	6	0	7	-100,0
Burnaby - Sud et Est	48	27	34	8	6	0	74	87	162	122	32,8
Burnaby - Central Park	23	15	24	2	60	0	591	245	698	262	166,4
Burnaby - Reste	161	110	66	42	16	46	124	210	367	408	-10,0
Burnaby	339	215	132	54	82	50	861	930	1 414	1 249	13,2
Coquitlam	240	305	42	42	80	231	679	1 140	1 041	1 718	-39,4
Delta - Tsawwassen	25	39	0	2	0	0	92	2	117	43	172,1
Delta - Ladner	42	36	0	8	0	0	18	37	60	81	-25,9
Delta - Nord	51	40	74	62	12	0	44	31	181	133	36,1
Delta	118	115	74	72	12	0	154	70	358	257	39,3
Langley (ville)	15	2	0	0	38	0	0	63	53	65	-18,5
Langley (district)	229	290	8	2	294	182	395	438	926	912	1,5
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Maple Ridge	164	190	4	2	65	30	0	217	233	439	-46,9
New Westminster	57	32	4	6	90	43	379	171	530	252	110,3
North Vancouver (ville)	41	46	4	16	4	23	522	375	571	460	24,1
North Vancouver (DM)	86	76	0	0	0	37	38	177	124	290	-57,2
Pitt Meadows	3	18	2	2	8	28	0	68	13	116	-88,8
Port Coquitlam	52	27	6	2	128	94	192	147	378	270	40,0
Port Moody	6	6	2	0	0	23	0	291	8	320	-97,5
Richmond	278	331	16	20	190	102	999	1 485	1 483	1 938	-23,5
Surrey - Sud	181	269	18	32	344	259	241	188	784	748	4,8
Surrey - Cloverdale	120	119	22	4	192	201	29	55	363	379	-4,2
Surrey - Nord	374	375	8	8	577	515	157	513	1 116	1 411	-20,9
Surrey - Guildford	10	11	0	0	47	48	158	4	215	63	**
Surrey - Whalley	67	114	0	2	0	30	160	469	227	615	-63,1
Surrey	752	888	48	46	1 160	1 053	745	1 229	2 705	3 216	-15,9
Terrains en dotation de l'UBC	3	4	0	0	7	16	232	292	242	312	-22,4
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	304	134	304	134	126,9
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	1 137	266	1 137	266	**
Vancouver - Kitsilano	11	5	16	12	0	0	180	24	207	41	**
Vancouver - False Creek	2	0	2	0	0	0	1 075	850	1 079	850	26,9
Vancouver - Granville/Oak	15	11	12	4	4	9	26	41	57	65	-12,3
Vancouver - Kerrisdale	55	75	0	0	0	0	5	11	60	86	-30,2
Vancouver - Marpole	63	66	14	8	0	0	117	12	194	86	125,6
Vancouver - Est	576	723	60	64	32	68	446	1 159	1 114	2 014	-44,7
Vancouver - Mt. Pleasant	3	0	48	30	15	0	132	129	198	159	24,5
Vancouver - Strath/Grand	11	5	14	2	11	31	136	24	172	62	177,4
Vancouver - Ouest	365	483	2	0	33	0	281	89	681	572	19,1
Vancouver	1 101	1 368	168	120	95	108	3 839	2 739	5 203	4 335	20,0
West Vancouver	97	114	0	6	0	0	156	141	253	261	-3,1
White Rock	52	55	0	2	21	10	30	186	103	253	-59,3
Réserves Indiennes	16	0	0	0	0	0	0	103	16	103	-84,5
Vancouver (RMR)	3 678	4 109	510	392	2 274	2 030	9 222	10 262	15 684	16 793	-6,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	3	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	16	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	16	0	0	0	0	0	5	0
Coquitlam	0	0	0	0	162	179	18	11
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	3	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	6	4
Delta	0	0	0	0	0	0	9	4
Langley (ville)	0	0	0	0	0	63	0	0
Langley (district)	38	9	0	0	0	0	5	7
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	67	0	0
North Vancouver (ville)	0	3	0	0	0	40	1	16
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	81	2	4
Pitt Meadows	0	16	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	67	15	0	0	0	44	1	1
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	47	4	0	0	0	288	8	3
Surrey - Sud	60	33	0	0	0	0	2	2
Surrey - Cloverdale	16	9	0	0	0	0	6	2
Surrey - Nord	66	39	0	0	0	127	21	9
Surrey - Guildford	6	4	0	0	0	0	0	1
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	4	5
Surrey	148	85	0	0	0	127	33	19
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	107
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	118	134	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	19	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	198	0	90	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	3
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	104	0	0	3
Vancouver - Est	0	0	0	0	0	0	23	23
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	99	0
Vancouver - Strath/Grand	0	7	0	0	0	5	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	5	6
Vancouver	0	7	0	0	420	139	236	35
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	2	2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	316	139	0	0	582	1 028	320	209

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	52	179	0	0
Burnaby - Nord	0	4	0	0	18	203	2	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	6
Burnaby - Sud et Est	6	0	0	0	71	87	3	0
Burnaby - Central Park	60	0	0	0	591	245	0	0
Burnaby - Reste	16	46	0	0	122	210	2	0
Burnaby	82	50	0	0	854	924	7	6
Coquitlam	80	231	0	0	545	1 002	134	138
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	88	0	4	2
Delta - Ladner	0	0	0	0	13	32	5	5
Delta - Nord	12	0	0	0	0	0	44	31
Delta	12	0	0	0	101	32	53	38
Langley (ville)	38	0	0	0	0	63	0	0
Langley (district)	294	182	0	0	235	332	160	106
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	65	30	0	0	0	217	0	0
New Westminster	90	43	0	0	379	146	0	25
North Vancouver (ville)	4	23	0	0	501	305	21	70
North Vancouver (DM)	0	37	0	0	0	140	38	37
Pitt Meadows	8	28	0	0	0	68	0	0
Port Coquitlam	128	94	0	0	112	129	80	18
Port Moody	0	23	0	0	0	291	0	0
Richmond	190	84	0	18	868	1 214	131	271
Surrey - Sud	344	259	0	0	218	135	23	53
Surrey - Cloverdale	192	201	0	0	0	29	29	26
Surrey - Nord	577	515	0	0	0	275	157	238
Surrey - Guildford	47	48	0	0	155	0	3	4
Surrey - Whalley	0	30	0	0	125	432	35	37
Surrey	1 160	1 053	0	0	498	871	247	358
Terrains en dotation de l'UBC	7	16	0	0	232	185	0	107
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	118	134	186	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	918	156	219	110
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	136	24	44	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	985	703	90	147
Vancouver - Granville/Oak	4	9	0	0	24	11	2	30
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	5	11
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	104	0	13	12
Vancouver - Est	32	68	0	0	84	677	362	482
Vancouver - Mt. Pleasant	15	0	0	0	32	129	100	0
Vancouver - Strath/Grand	11	31	0	0	34	12	102	12
Vancouver - Ouest	33	0	0	0	118	0	163	89
Vancouver	95	108	0	0	2 553	1 846	1 286	893
West Vancouver	0	0	0	0	15	12	141	129
White Rock	21	10	0	0	0	158	30	28
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	103	0	0
Vancouver (RMR)	2 274	2 012	0	18	6 893	8 038	2 329	2 224

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013
Anmore	1	0	0	0	0	0	1	0
Belcarra	1	0	0	0	0	0	1	0
Bowen Island	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	3	1	0	0	2	0	5	1
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Sud et Est	9	3	0	0	3	0	12	3
Burnaby - Central Park	4	3	0	0	0	0	4	3
Burnaby - Reste	11	11	16	0	0	0	27	11
Burnaby	27	19	16	0	5	0	48	19
Coquitlam	20	34	162	179	18	12	200	225
Delta - Tsawwassen	1	1	0	0	0	0	1	1
Delta - Ladner	5	3	0	0	3	0	8	3
Delta - Nord	7	21	0	0	6	4	13	25
Delta	13	25	0	0	9	4	22	29
Langley (ville)	1	1	0	63	0	0	1	64
Langley (district)	11	15	43	13	6	9	60	37
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	19	21	0	2	1	0	20	23
New Westminster	11	0	0	67	0	0	11	67
North Vancouver (ville)	1	5	0	44	1	17	2	66
North Vancouver (DM)	12	5	0	81	2	4	14	90
Pitt Meadows	0	2	0	16	0	1	0	19
Port Coquitlam	3	1	67	61	1	1	71	63
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	14	13	49	293	8	4	71	310
Surrey - Sud	15	28	60	35	2	2	77	65
Surrey - Cloverdale	20	8	16	9	12	4	48	21
Surrey - Nord	33	31	66	166	21	10	120	207
Surrey - Guildford	0	1	6	4	0	1	6	6
Surrey - Whalley	6	8	0	0	4	5	10	13
Surrey	74	76	148	214	39	22	261	312
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	107	0	107
Vancouver - Ouest	0	0	118	134	0	0	118	134
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	2	0	0	0	19	0	21	0
Vancouver - False Creek	0	0	198	0	90	0	288	0
Vancouver - Granville/Oak	1	1	0	0	0	0	1	1
Vancouver - Kerrisdale	2	12	0	0	0	5	2	17
Vancouver - Marpole	3	15	104	0	0	6	107	21
Vancouver - Est	33	33	0	0	48	49	81	82
Vancouver - Mt. Pleasant	5	0	0	0	99	0	104	0
Vancouver - Strath/Grand	0	1	0	12	0	0	0	13
Vancouver - Ouest	17	66	0	0	9	21	26	87
Vancouver	63	128	420	146	265	81	748	355
West Vancouver	6	14	0	0	0	0	6	14
White Rock	4	6	0	0	3	2	7	8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	282	365	905	1 179	358	264	1 545	1 808

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Novembre 2014	0	0,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	1	5,6	1	5,6	0	0,0	9	50,0	7	38,9	18	1 274 241	2 193 280
Cumul 2013	1	12,5	0	0,0	0	0,0	3	37,5	4	50,0	8	--	--
Belcarra													
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Bowen Island													
Novembre 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	2	18,2	1	9,1	6	54,5	0	0,0	2	18,2	11	850 000	1 195 909
Cumul 2013	3	27,3	3	27,3	3	27,3	2	18,2	0	0,0	11	675 000	794 364
Burnaby													
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	2	9,5	13	61,9	6	28,6	21	1 340 000	1 390 238
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	2	5,9	28	82,4	4	11,8	34	1 203 500	1 244 932
Cumul 2014	0	0,0	2	0,6	54	14,9	230	63,5	76	21,0	362	1 250 000	1 296 658
Cumul 2013	1	0,5	6	3,0	44	21,8	115	56,9	36	17,8	202	1 171 500	1 221 100
Coquitlam													
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	2	13,3	12	80,0	1	6,7	15	1 295 000	1 240 143
Novembre 2013	0	0,0	10	45,5	6	27,3	6	27,3	0	0,0	22	773 514	844 744
Cumul 2014	2	0,9	13	6,0	120	55,0	76	34,9	7	3,2	218	950 000	1 013 421
Cumul 2013	4	1,5	62	23,2	139	52,1	56	21,0	6	2,2	267	840 000	893 938
Delta													
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	4	40,0	6	60,0	0	0,0	10	1 111 905	1 073 490
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	2	1,8	8	7,3	53	48,6	40	36,7	6	5,5	109	945 000	1 047 857
Cumul 2013	1	1,0	7	6,9	46	45,5	42	41,6	5	5,0	101	979 000	1 028 139
Langley (ville)													
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	3	23,1	9	69,2	1	7,7	0	0,0	13	847 619	817 956
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Langley (district)													
Novembre 2014	2	15,4	8	61,5	2	15,4	1	7,7	0	0,0	13	695 142	766 965
Novembre 2013	7	23,3	13	43,3	3	10,0	3	10,0	4	13,3	30	691 696	894 853
Cumul 2014	29	12,2	104	43,7	56	23,5	26	10,9	23	9,7	238	714 593	885 514
Cumul 2013	87	34,4	66	26,1	38	15,0	24	9,5	38	15,0	253	689 900	909 796

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Maple Ridge													
Novembre 2014	9	40,9	9	40,9	1	4,5	3	13,6	0	0,0	22	613 400	661 534
Novembre 2013	14	58,3	8	33,3	0	0,0	2	8,3	0	0,0	24	589 900	610 525
Cumul 2014	101	52,1	73	37,6	10	5,2	10	5,2	0	0,0	194	598 950	630 634
Cumul 2013	133	73,5	36	19,9	9	5,0	3	1,7	0	0,0	181	560 000	575 042
New Westminster													
Novembre 2014	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Novembre 2013	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	1	2,0	16	31,4	20	39,2	13	25,5	1	2,0	51	840 000	882 762
Cumul 2013	4	8,7	16	34,8	20	43,5	6	13,0	0	0,0	46	773 950	813 850
North Vancouver (ville)													
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	1	10,0	5	50,0	4	40,0	10	1 435 000	1 488 180
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	4,3	18	38,3	27	57,4	47	1 505 000	1 574 120
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	7,1	18	64,3	8	28,6	28	1 450 000	1 461 900
North Vancouver (DM)													
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,7	12	92,3	13	2 398 000	2 282 524
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	27,3	8	72,7	11	1 560 000	1 831 299
Cumul 2014	1	1,2	0	0,0	0	0,0	20	23,8	63	75,0	84	1 887 840	1 903 989
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	28,4	53	71,6	74	1 658 000	1 808 674
Pitt Meadows													
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2013	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2014	2	33,3	4	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2013	10	66,7	3	20,0	2	13,3	0	0,0	0	0,0	15	598 000	626 573
Port Coquitlam													
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Novembre 2013	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	4	6,8	16	27,1	39	66,1	0	0,0	0	0,0	59	798 900	786 458
Cumul 2013	1	5,0	10	50,0	5	25,0	4	20,0	0	0,0	20	706 950	827 668
Port Moody													
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	25,0	4	50,0	2	25,0	8	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	4	66,7	2	33,3	0	0,0	6	--	--
Richmond													
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	2	13,3	7	46,7	6	40,0	15	1 346 000	1 419 067
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	1	3,7	20	74,1	6	22,2	27	1 231 000	1 359 069
Cumul 2014	1	0,3	1	0,3	25	7,5	130	38,8	178	53,1	335	1 524 000	1 613 855
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	15	5,8	111	43,0	132	51,2	258	1 505 500	1 639 000

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Novembre 2014	4	6,3	14	21,9	38	59,4	7	10,9	1	1,6	64	799 500	841 575
Novembre 2013	6	7,8	27	35,1	29	37,7	10	13,0	5	6,5	77	772 380	917 504
Cumul 2014	54	7,1	293	38,3	314	41,0	73	9,5	31	4,1	765	771 428	855 704
Cumul 2013	96	11,7	318	38,7	289	35,2	71	8,6	47	5,7	821	749 900	867 258
Terrains en dotation de l'UBC													
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Vancouver (ville)													
Novembre 2014	1	1,7	1	1,7	1	1,7	17	28,3	40	66,7	60	2 094 444	2 287 309
Novembre 2013	0	0,0	1	0,6	1	0,6	26	15,8	137	83,0	165	2 486 000	2 867 466
Cumul 2014	1	0,1	6	0,7	17	2,0	255	29,5	586	67,7	865	2 053 000	2 340 905
Cumul 2013	0	0,0	5	0,6	29	3,4	262	30,3	569	65,8	865	1 990 000	2 289 892
West Vancouver													
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,1	13	92,9	14	3 661 500	3 961 369
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	97	100,0	97	3 468 000	3 936 154
Cumul 2013	1	0,9	0	0,0	0	0,0	3	2,8	102	96,2	106	3 611 000	3 846 058
White Rock													
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Novembre 2013	0	0,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	5	10,9	10	21,7	31	67,4	46	1 795 000	1 853 576
Cumul 2013	0	0,0	2	4,0	2	4,0	20	40,0	26	52,0	50	1 547 500	1 648 797
Réserves Indiennes													
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	16	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	549 900	549 900
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Novembre 2014	17	6,5	35	13,5	55	21,2	72	27,7	81	31,2	260	1 176 450	1 488 468
Novembre 2013	28	6,5	63	14,5	47	10,9	112	25,9	183	42,3	433	1 295 000	1 835 834
Cumul 2014	217	6,1	541	15,3	732	20,6	916	25,8	1 141	32,2	3 547	1 157 317	1 481 013
Cumul 2013	342	10,3	534	16,1	647	19,5	764	23,0	1 031	31,1	3 318	1 090 000	1 449 938

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Novembre 2014						
Sous-marché	Nov. 2014	Nov. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	2 193 280	--	s.o.
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	1 195 909	794 364	50,5
Burnaby	1 390 238	1 244 932	11,7	1 296 658	1 221 100	6,2
Coquitlam	1 240 143	844 744	46,8	1 013 421	893 938	13,4
Delta	1 073 490	--	s.o.	1 047 857	1 028 139	1,9
Langley (ville)	--	--	s.o.	817 956	--	s.o.
Langley (district)	766 965	894 853	-14,3	885 514	909 796	-2,7
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	661 534	610 525	8,4	630 634	575 042	9,7
New Westminster	--	--	s.o.	882 762	813 850	8,5
North Vancouver (ville)	--	1 488 180	s.o.	1 574 120	1 461 900	7,7
North Vancouver (DM)	2 282 524	1 831 299	24,6	1 903 989	1 808 674	5,3
Pitt Meadows	--	--	s.o.	--	626 573	s.o.
Port Coquitlam	--	--	s.o.	786 458	827 668	-5,0
Port Moody	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Richmond	1 419 067	1 359 069	4,4	1 613 855	1 639 000	-1,5
Surrey	841 575	917 504	-8,3	855 704	867 258	-1,3
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	2 287 309	2 867 466	-20,2	2 340 905	2 289 892	2,2
West Vancouver	--	3 961 369	s.o.	3 936 154	3 846 058	2,3
White Rock	--	--	s.o.	1 853 576	1 648 797	12,4
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	549 900	--	s.o.
Vancouver (RMR)	1 488 468	1 835 834	-18,9	1 481 013	1 449 938	2,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Novembre 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	1 374	-14,5	2 002	5 258	4 608	43,4	748 651	-0,5	743 142
	Février	1 822	-29,2	1 893	5 010	4 602	41,1	760 976	-5,6	734 622
	Mars	2 373	-18,7	2 060	5 024	4 550	45,3	759 340	-0,3	740 128
	Avril	2 666	-6,0	2 067	6 049	4 365	47,4	739 587	0,6	728 953
	Mai	2 937	1,4	2 247	5 841	4 241	53,0	772 569	5,4	749 885
	Juin	2 668	11,3	2 383	5 038	4 494	53,0	762 861	8,8	762 633
	Juillet	2 986	39,9	2 631	5 021	4 656	56,5	757 338	13,5	777 916
	Août	2 557	53,1	2 736	4 315	4 777	57,3	784 567	8,2	781 373
	Septembre	2 524	64,3	2 816	5 143	4 662	60,4	786 522	8,8	793 586
	Octobre	2 698	37,0	2 642	4 487	4 779	55,3	775 542	5,3	768 751
	Novembre	2 390	37,9	2 708	3 347	5 288	51,2	774 932	13,6	802 735
	Décembre	1 990	69,9	2 800	1 943	5 453	51,3	785 574	14,9	824 738
2014	Janvier	1 804	31,3	2 693	5 498	4 832	55,7	812 536	8,5	806 506
	Février	2 570	41,1	2 635	4 860	4 561	57,8	846 978	11,3	810 512
	Mars	2 697	13,7	2 290	5 445	4 511	50,8	801 543	5,6	785 525
	Avril	3 090	15,9	2 636	6 118	4 892	53,9	801 171	8,3	795 798
	Mai	3 331	13,4	2 745	6 111	4 739	57,9	814 418	5,4	795 336
	Juin	3 452	29,4	2 898	5 518	4 832	60,0	796 714	4,4	803 287
	Juillet	3 111	4,2	2 746	5 115	4 845	56,7	805 061	6,3	823 166
	Août	2 820	10,3	2 965	4 036	4 757	62,3	802 763	2,3	802 549
	Septembre	2 965	17,5	2 973	5 348	4 791	62,1	836 735	6,4	833 474
	Octobre	3 113	15,4	3 016	4 608	4 985	60,5	819 336	5,6	815 545
	Novembre	2 567	7,4	3 030	3 115	4 870	62,2	801 450	3,4	828 937
	Décembre									
	T3 2013	8 067	51,0		14 479			775 100	10,5	
	T3 2014	8 896	10,3		14 499			814 889	5,1	
	Cumul 2013	26 995	11,2		54 533			766 452	4,7	
	Cumul 2014	31 520	16,8		55 772			812 188	6,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	97,5	118,5	1 269	6,5	65,4	881
	Février	595	3,00	5,24	97,6	119,8	1 271	6,4	65,3	892
	Mars	590	3,00	5,14	97,4	120,0	1 272	6,9	65,6	892
	Avril	590	3,00	5,14	97,5	118,5	1 276	6,9	65,7	893
	Mai	590	3,00	5,14	97,3	119,3	1 274	6,9	65,5	895
	Juin	590	3,14	5,14	97,1	119,0	1 272	6,5	65,0	898
	Juillet	590	3,14	5,14	97,3	119,3	1 269	6,6	64,8	902
	Août	601	3,14	5,34	97,0	119,5	1 269	6,8	64,8	906
	Septembre	601	3,14	5,34	97,0	119,6	1 268	6,8	64,7	911
	Octobre	601	3,14	5,34	96,8	119,3	1 268	6,6	64,4	908
	Novembre	601	3,14	5,34	96,6	119,0	1 270	6,5	64,4	905
	Décembre	601	3,14	5,34	96,5	118,5	1 279	6,4	64,7	899
2014	Janvier	595	3,14	5,24	96,4	118,7	1 290	6,3	65,1	898
	Février	595	3,14	5,24	96,4	119,5	1 292	6,2	65,0	891
	Mars	581	3,14	4,99	96,3	120,3	1 294	5,9	64,8	887
	Avril	570	3,14	4,79	96,0	120,7	1 294	5,7	64,6	881
	Mai	570	3,14	4,79	95,8	121,2	1 300	5,5	64,6	879
	Juin	570	3,14	4,79	95,7	121,4	1 302	5,6	64,6	884
	Juillet	570	3,14	4,79	95,5	121,2	1 304	5,7	64,7	889
	Août	570	3,14	4,79	95,8	121,2	1 306	5,7	64,7	897
	Septembre	570	3,14	4,79	95,8	121,2	1 312	5,8	64,9	901
	Octobre	570	3,14	4,79	96,2	120,6	1 318	6,1	65,3	897
	Novembre	570	3,14	4,79		120,5	1 326	6,0	65,6	897
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Table 1: Housing Starts (SAAR and Trend) November 2014		
Abbotsford-Mission CMA[1]	October 2014	November 2014
Trend[2]	550	431
SAAR	370	308
	November 2013	November 2014
Actual		
November - Single-Detached	23	17
November - Multiples	22	8
November - Total	45	25
January to November - Single-Detached	187	229
January to November - Multiples	456	237
January to November - Total	643	466

Source: CMHC

[1] Census Metropolitan Area

[2] The trend is a six-month moving average of the monthly seasonally adjusted annual rates (SAAR)

Detailed data available upon request

Effective January 2013, single-detached houses with an attached accessory suite are recorded as one unit "Ownership, Single" and the accessory suite as one unit "Rental, Apt + Other". In 2012 and prior years, these structures were recorded as two units, "Ownership, Freehold, Apt + Other" in some markets, including the Vancouver CMA and Abbotsford-Mission CMA. This adjustment provides national consistency.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2014	16	0	0	0	5	0	1	3	25
Novembre 2013	22	0	0	0	20	0	1	2	45
Variation en %	-27,3	s.o.	s.o.	s.o.	-75,0	s.o.	0,0	50,0	-44,4
Cumul 2014	205	0	0	0	60	146	24	31	466
Cumul 2013	174	0	0	0	91	102	13	263	643
Variation en %	17,8	s.o.	s.o.	s.o.	-34,1	43,1	84,6	-88,2	-27,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2014	164	0	0	0	75	321	18	30	608
Novembre 2013	142	0	0	0	67	102	12	254	577
Variation en %	15,5	s.o.	s.o.	s.o.	11,9	**	50,0	-88,2	5,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2014	18	0	0	0	0	0	0	2	20
Novembre 2013	18	0	0	0	23	0	1	4	46
Variation en %	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	-50,0	-56,5
Cumul 2014	177	0	0	0	52	17	19	256	521
Cumul 2013	164	0	0	0	107	0	4	58	333
Variation en %	7,9	s.o.	s.o.	s.o.	-51,4	s.o.	**	**	56,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2014	50	0	0	0	41	16	s.o.	s.o.	107
Novembre 2013	63	1	0	0	104	10	s.o.	s.o.	178
Variation en %	-20,6	-100,0	s.o.	s.o.	-60,6	60,0	s.o.	s.o.	-39,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2014	19	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	23
Novembre 2013	19	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	26
Variation en %	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-42,9	s.o.	s.o.	s.o.	-11,5
Cumul 2014	194	1	0	0	97	11	s.o.	s.o.	303
Cumul 2013	217	3	6	0	46	19	s.o.	s.o.	291
Variation en %	-10,6	-66,7	-100,0	s.o.	110,9	-42,1	s.o.	s.o.	4,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Novembre 2014	10	0	0	0	5	0	1	3	19
Novembre 2013	10	0	0	0	20	0	0	2	32
Mission DM									
Novembre 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2013	12	0	0	0	0	0	1	0	13
Réserves Indiennes									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Novembre 2014	16	0	0	0	5	0	1	3	25
Novembre 2013	22	0	0	0	20	0	1	2	45
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Novembre 2014	92	0	0	0	75	279	8	30	484
Novembre 2013	87	0	0	0	67	60	7	254	475
Mission DM									
Novembre 2014	72	0	0	0	0	42	10	0	124
Novembre 2013	55	0	0	0	0	42	5	0	102
Réserves Indiennes									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Novembre 2014	164	0	0	0	75	321	18	30	608
Novembre 2013	142	0	0	0	67	102	12	254	577
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Novembre 2014	12	0	0	0	0	0	0	2	14
Novembre 2013	13	0	0	0	23	0	0	4	40
Mission DM									
Novembre 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2013	5	0	0	0	0	0	1	0	6
Réserves Indiennes									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Novembre 2014	18	0	0	0	0	0	0	2	20
Novembre 2013	18	0	0	0	23	0	1	4	46

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Novembre 2014	26	0	0	0	41	16	s.o.	s.o.	83
Novembre 2013	39	0	0	0	104	10	s.o.	s.o.	153
Mission DM									
Novembre 2014	24	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Novembre 2013	24	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Réserves Indiennes									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Novembre 2014	50	0	0	0	41	16	s.o.	s.o.	107
Novembre 2013	63	1	0	0	104	10	s.o.	s.o.	178
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Novembre 2014	11	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	15
Novembre 2013	16	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	23
Mission DM									
Novembre 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Novembre 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Réserves Indiennes									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Novembre 2014	19	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	23
Novembre 2013	19	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	26

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	186	0	0	0	91	192	15	265	749
Variation en %	-14,3	-100,0	s.o.	s.o.	3,4	**	114,3	**	101,9
2012	217	2	0	0	88	31	7	26	371
Variation en %	-19,0	0,0	s.o.	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	-23,5	-30,9
2011	268	2	0	1	135	87	10	34	537
Variation en %	-31,1	0,0	s.o.	-66,7	80,0	s.o.	100,0	-19,0	4,1
2010	389	2	0	3	75	0	5	42	516
Variation en %	59,4	s.o.	s.o.	0,0	**	-100,0	**	10,5	41,4
2009	244	0	0	3	23	56	1	38	365
Variation en %	-34,6	-100,0	s.o.	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	-9,5	-71,6
2008	373	2	0	27	147	694	0	42	1 285
Variation en %	-39,0	s.o.	s.o.	-18,2	32,4	**	s.o.	-64,1	18,1
2007	611	0	0	33	111	216	0	117	1 088
Variation en %	33,7	-100,0	s.o.	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	77,3	-9,9
2006	457	4	0	36	95	549	0	66	1 207
Variation en %	-18,2	100,0	s.o.	176,9	61,0	200,0	s.o.	-66,3	19,3
2005	559	2	0	13	59	183	0	196	1 012
Variation en %	-20,4	0,0	s.o.	-7,1	-13,2	**	s.o.	-18,7	-6,6
2004	702	2	0	14	68	56	0	241	1 083

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	11	10	0	0	5	20	3	2	19	32	-40,6
Mission DM	6	13	0	0	0	0	0	0	6	13	-53,8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	17	23	0	0	5	20	3	2	25	45	-44,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	115	112	2	0	58	91	177	323	352	526	-33,1
Mission DM	114	75	0	0	0	0	0	42	114	117	-2,6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	229	187	2	0	58	91	177	365	466	643	-27,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013
Abbotsford (ville)	5	20	0	0	0	0	3	2
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	5	20	0	0	0	0	3	2

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Abbotsford (ville)	58	91	0	0	146	60	31	263
Mission DM	0	0	0	0	0	42	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	58	91	0	0	146	102	31	263

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013
Abbotsford (ville)	10	10	5	20	4	2	19	32
Mission DM	6	12	0	0	0	1	6	13
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	16	22	5	20	4	3	25	45

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Abbotsford (ville)	107	105	206	151	39	270	352	526
Mission DM	98	69	0	42	16	6	114	117
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	205	174	206	193	55	276	466	643

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités, Novembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	12	13	0	0	0	23	2	4	14	40	-65,0
Mission DM	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	18	19	0	0	0	23	2	4	20	46	-56,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - novembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	106	111	0	0	52	107	273	58	431	276	56,2
Mission DM	90	57	0	0	0	0	0	0	90	57	57,9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	196	168	0	0	52	107	273	58	521	333	56,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013
Abbotsford (ville)	0	23	0	0	0	0	2	4
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	23	0	0	0	0	2	4

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Abbotsford (ville)	52	107	0	0	17	0	256	58
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	52	107	0	0	17	0	256	58

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013
Abbotsford (ville)	12	13	0	23	2	4	14	40
Mission DM	6	5	0	0	0	1	6	6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	18	18	0	23	2	5	20	46

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Abbotsford (ville)	97	111	69	107	265	58	431	276
Mission DM	80	53	0	0	10	4	90	57
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	177	164	69	107	275	62	521	333

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Novembre 2014	0	0,0	3	27,3	5	45,5	1	9,1	2	18,2	11	619 900	617 971
Novembre 2013	0	0,0	7	43,8	5	31,3	1	6,3	3	18,8	16	569 500	625 500
Cumul 2014	3	2,7	23	20,5	55	49,1	10	8,9	21	18,8	112	599 900	639 029
Cumul 2013	9	5,8	39	25,0	67	42,9	27	17,3	14	9,0	156	604 400	612 906
Mission DM													
Novembre 2014	6	75,0	2	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Novembre 2013	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2014	38	46,3	34	41,5	9	11,0	1	1,2	0	0,0	82	456 500	463 257
Cumul 2013	12	19,7	45	73,8	3	4,9	1	1,6	0	0,0	61	464 900	476 611
Réserves Indiennes													
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Abbotsford-Mission RMR													
Novembre 2014	6	31,6	5	26,3	5	26,3	1	5,3	2	10,5	19	549 000	529 608
Novembre 2013	0	0,0	10	52,6	5	26,3	1	5,3	3	15,8	19	549 900	602 826
Cumul 2014	41	21,1	57	29,4	64	33,0	11	5,7	21	10,8	194	549 900	564 734
Cumul 2013	21	9,7	84	38,7	70	32,3	28	12,9	14	6,5	217	560 900	574 593

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Novembre 2014

Sous-marché	Nov. 2014	Nov. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	617 971	625 500	-1,2	639 029	612 906	4,3
Mission DM	--	--	s.o.	463 257	476 611	-2,8
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	529 608	602 826	-12,1	564 734	574 593	-1,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Novembre 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	576	-23,1	895	2 378	2 174	41,2	434 876	-7,4	458 261
	Février	867	-27,4	949	2 224	2 169	43,8	470 600	-6,7	472 525
	Mars	1 039	-21,3	1 002	2 439	2 117	47,3	483 157	1,8	479 609
	Avril	1 276	-6,4	988	2 665	2 117	46,7	495 670	-1,1	478 113
	Mai	1 292	-14,5	1 011	2 855	2 201	45,9	499 852	3,1	485 188
	Juin	1 258	-9,4	1 059	2 298	2 156	49,1	499 672	-0,8	480 580
	Juillet	1 382	3,8	1 114	2 455	2 134	52,2	500 668	4,4	494 272
	Août	1 209	20,1	1 190	2 104	2 237	53,2	482 006	-0,2	481 400
	Septembre	1 078	36,3	1 201	2 154	2 125	56,5	491 766	-0,7	490 222
	Octobre	1 183	20,2	1 188	1 993	2 024	58,7	488 209	2,5	494 046
	Novembre	920	9,5	1 121	1 523	2 309	48,5	519 967	17,6	540 560
	Décembre	815	35,4	1 177	876	2 201	53,5	485 956	6,0	497 623
2014	Janvier	729	26,6	1 143	2 376	2 252	50,8	491 415	13,0	519 788
	Février	1 044	20,4	1 134	2 351	2 275	49,8	524 435	11,4	519 394
	Mars	1 195	15,0	1 074	2 524	2 261	47,5	505 698	4,7	502 163
	Avril	1 396	9,4	1 196	2 877	2 242	53,3	504 550	1,8	492 513
	Mai	1 546	19,7	1 257	2 903	2 303	54,6	536 186	7,3	516 405
	Juin	1 598	27,0	1 236	2 677	2 324	53,2	516 798	3,4	500 110
	Juillet	1 526	10,4	1 228	2 377	2 144	57,3	503 722	0,6	500 989
	Août	1 231	1,8	1 269	2 156	2 301	55,1	528 939	9,7	526 382
	Septembre	1 344	24,7	1 366	2 529	2 318	58,9	520 477	5,8	518 355
	Octobre	1 376	16,3	1 364	2 124	2 315	58,9	528 118	8,2	532 320
	Novembre	1 053	14,5	1 348	1 507	2 317	58,2	518 977	-0,2	536 990
	Décembre									
	T3 2013	3 669	17,2		6 713			491 903	1,5	
	T3 2014	4 101	11,8		7 062			516 783	5,1	
	Cumul 2013	12 080	-3,2		25 088			490 735	1,2	
	Cumul 2014	14 038	16,2		26 401			517 289	5,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford and Mission

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	96,1	117,1	93	7,2	68,4	817
	Février	595	3,00	5,24	96,1	118,3	93	7,1	68,1	816
	Mars	590	3,00	5,14	96,0	118,5	92	7,2	68,0	810
	Avril	590	3,00	5,14	96,0	117,2	92	7,8	68,1	798
	Mai	590	3,00	5,14	95,9	117,9	92	8,3	68,2	783
	Juin	590	3,14	5,14	95,7	117,6	93	8,3	69,3	780
	Juillet	590	3,14	5,14	95,9	117,9	94	8,1	69,3	770
	Août	601	3,14	5,34	95,6	118,0	95	7,9	69,8	773
	Septembre	601	3,14	5,34	95,6	118,1	95	7,8	69,5	780
	Octobre	601	3,14	5,34	95,4	117,7	95	7,9	69,7	798
	Novembre	601	3,14	5,34	95,2	117,4	94	7,5	69,0	801
	Décembre	601	3,14	5,34	95,1	117,0	94	7,9	69,1	801
2014	Janvier	595	3,14	5,24	95,0	117,1	92	8,0	67,8	800
	Février	595	3,14	5,24	95,0	118,0	92	8,5	67,5	808
	Mars	581	3,14	4,99	94,9	118,6	91	8,2	66,9	811
	Avril	570	3,14	4,79	94,6	119,0	93	7,8	67,7	805
	Mai	570	3,14	4,79	94,4	119,7	93	7,5	67,6	800
	Juin	570	3,14	4,79	94,3	119,8	92	7,6	66,9	805
	Juillet	570	3,14	4,79	94,2	119,6	90	8,1	65,9	820
	Août	570	3,14	4,79	94,4	119,6	89	8,4	64,9	830
	Septembre	570	3,14	4,79	94,4	119,5	88	8,1	64,0	825
	Octobre	570	3,14	4,79	94,7	119,0	90	7,2	64,5	816
	Novembre	570	3,14	4,79		118,8	90	6,7	64,2	827
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

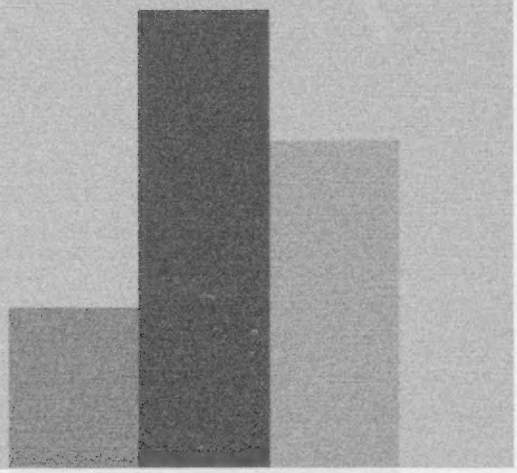
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64177_2014_M12